



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20228808

Oppdragsnr  
Deling

Smelvær Alma Johanne  
Skuggaberg 18 B  
5545 Vormedal  
Eiendom: 147/621/0/2

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekurrent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Karmøy Kommune (Hjemmelshaver)	147	604	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>28.10.2022</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomten</b>
Rekurrent Karmøy Kommune	Rekvisisjonsdato 21.09.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)**

Vedlagt følger:  Partsliste    Fullmaktsblankett    Kvitteringsblankett    Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 14.10.2022	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost <a href="mailto:mah@karmoy.kommune.no">mah@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228808	Oppdragsnr Deling
--------------------	----------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
147	604	0	0	28.10.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Karmøy Kommune	147/604	Rekvirent	14.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Holgersen Kristian	147/621/0/1	Nabo	14.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skuggaberg 18 A, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Smelvær Alma Johanne	147/621/0/2	Nabo	14.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skuggaberg 18 B, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Yrke Evy Grønnevik	147/621/0/3	Nabo	14.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skuggaberg 16a, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Holm Arne Kristian	147/621/0/4	Nabo	14.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skuggaberg 16 B, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 147/604

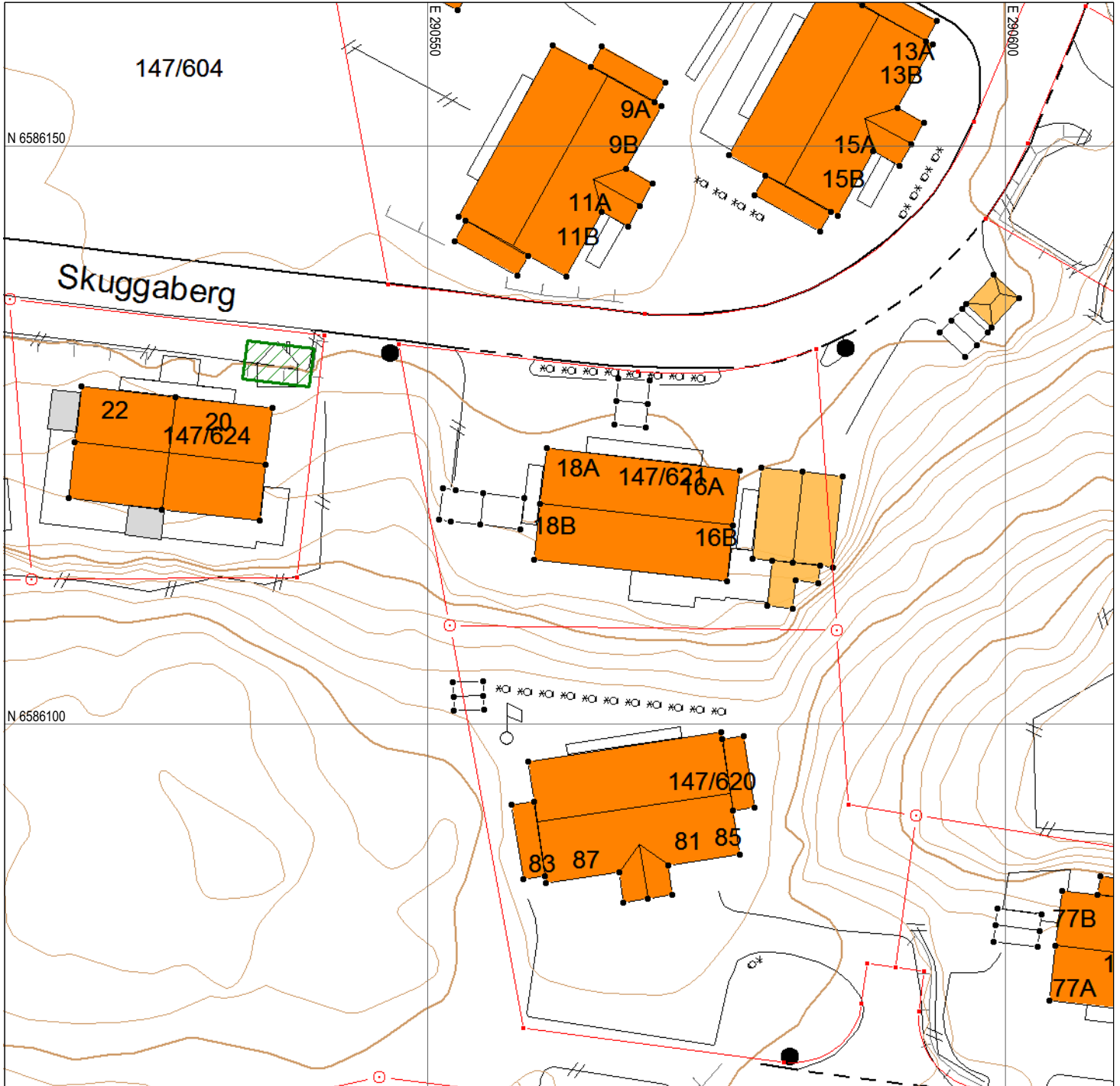
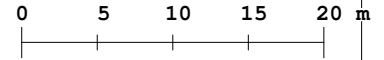
Dato : 14.10.2022

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

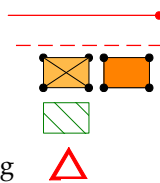


NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



TU=35.00%

E 2906550

E 2906580

13A  
13B

9A

9B

15A

15B

11A

11B

Blå merking: areal som søkes fradelt

N 6586140

R=30.0

5.10

3.0

18A 147/621  
18A

18B

16B

N 6586110

147/620

kons.

daa

83

87

81

85



21.09.2022  
Målestokk 1:300