

# **Hålandshøgda – plan 116-10**

**Spørsmål/kommentarer i forbindelse med denne reguleringsplan endringen**

**Fra: Per Emil Eliassen, på vegne av alle hjemmelsinnehaverne i 42/15.**

## Spørsmål:

1) I planbeskrivelsen står det i 1.1 bakgrunn, følgende: Formålet med reguleringsendringen er å flytte den regulere veien østover og fjerne snuhammeren. Spørsmål til noen av tiltakene:

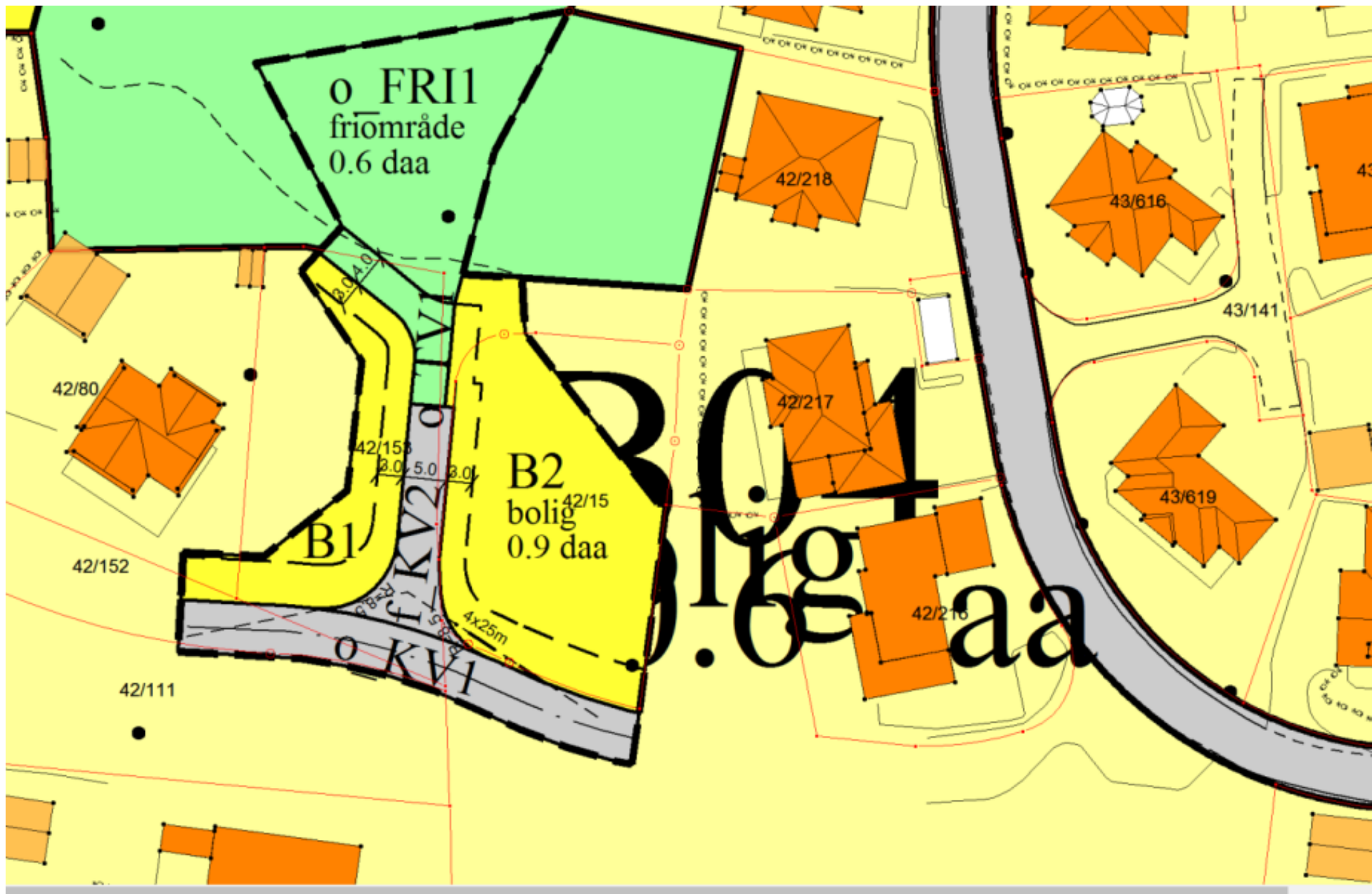
- Endre vegen fra offentlig kjøreveg til felles kjøreveg (gjelder dette kun KV2 ?), se kart side 3.
- Regulere bort snuhammeren i enden og vegen (KV2?) blir 30 meter lang.
- Kjørevegen (er det KV1 eller KV2 eller begge to) som utvides fra 4 meter til 5 meter bredde. Se pkt 2 under.
- Regulere inn 4 meter turveg i enden av kjørevegen som går til friområde (blir denne offentlig eller felles turvei ? inn til et friområde/lekeplass).

2) I planbestemmelsene står det i § 11. f\_KV2 skal minimum opparbeides med 3,5 meter i asfaltert kjørebredde. Hva er rett veibredde?

3) 4.2.2 Bebyggelse, struktur og tiltak: Konsekvenser for eiendom 42/15:

Byggegrensen endres fra 5 meter til 3 meter til felles vei (KV2 mot vest). Mot offentlig veg (vil det si KV1??) i sør, bli byggegrensen fremdeles være 5 meter.

Vi vil gjerne ha tilføyet her, at en fremtidig utkjøring fra 42/15, fritt kan velge utkjøringsvei enten via vei KV1 eller KV2.



Kart-forslag-vs-kommuneplan-Halandshogda-plan-116-10.pdf

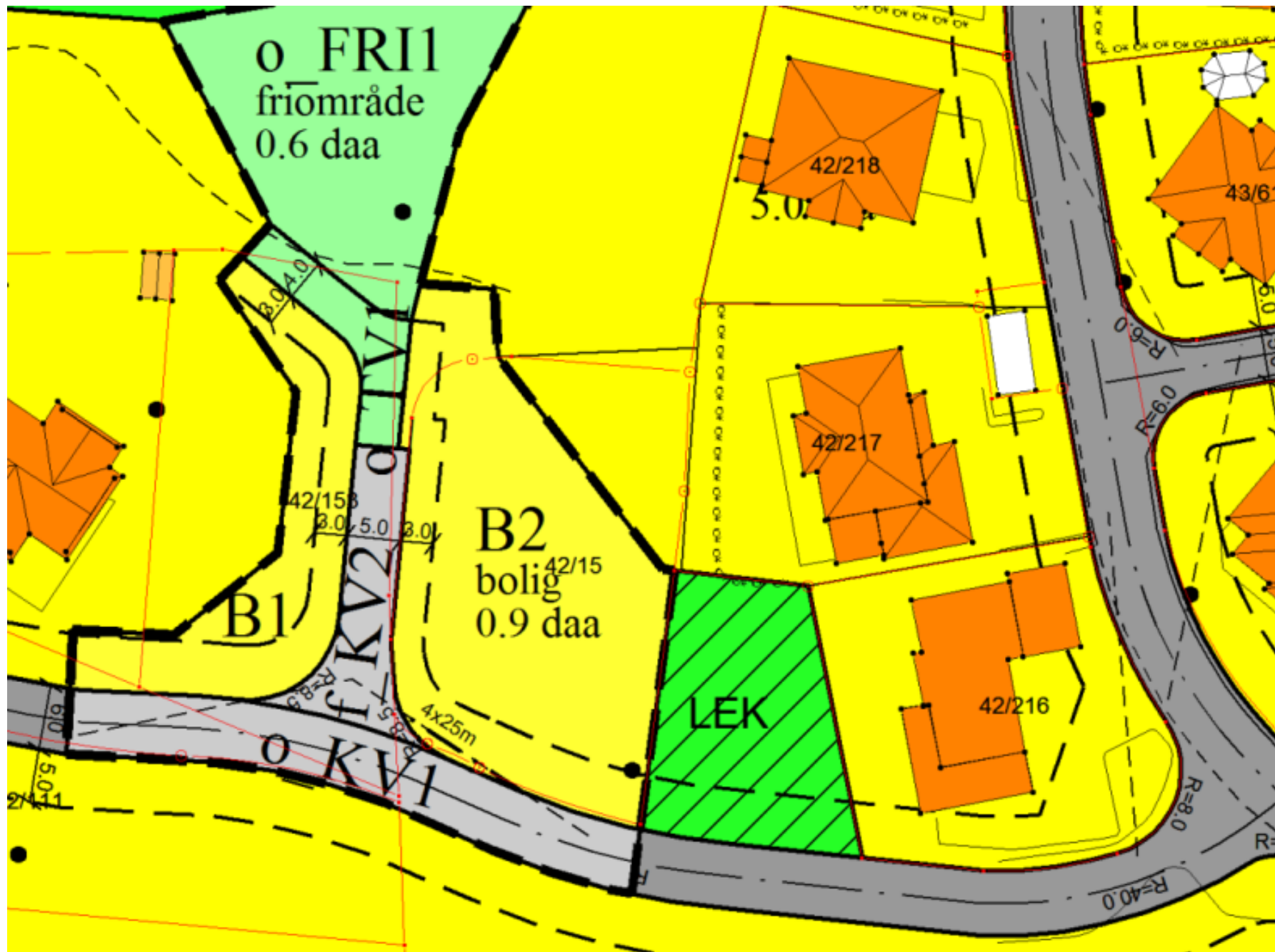
Kommentarer til planbeskrivelsen, pkt. 4.2.12 Gjennomføring av plan og økonomiske konsekvenser for kommunen:

Eiendomsavdelingen legger opp til salg av kommunal tomt. Det kan bli opparbeidelsesplikt etter pbl. §§ 18-1 og 18-2 for offentlig veg (gjelder dette KV1 videre bort til krysset med Øygaardshaugenveien, se side 5), felles vei og lekeplass. Kommunen vil overta offentlig veganlegg og overta drift og vedlikeholdsansvaret på disse veiene (dette er vel kun KV1 ?? og ikke flere veier). Hva med TV1 drift og vedlikehold ???

Hvorfor er det så viktig at denne 30m veien KV2 blir fellesvei? Når det er offentlig vei nedenfor (KV1) og offentlig Friområdet/lekeplass ovenfor? Sliter med å se logikken i dette ? Det er ingen forklaring på dette verken i planbestemmelsen eller planbeskrivelsen.

Det betyr at det er eierne av felles vei KV2 (og kanskje også TV1) må stå for alle opparbeidelseskostnader og drift/vedlikehold av disse 30m i fremtiden.

Tror KK eiendomsavdeling at noen vil kjøpe en kommunal tomt og må selv sørge for å oppgradere KV1, KV2 og TV1, pluss lekeplass, det kan bli en dyr affære.



Kart-forslag-vs-gjeldene-regulering-Halandshogda-plan-116-10.pdf