



Steiningsholmen Eiendom AS

Dato: 14.10.2022

Postboks 13

Dokumentnummer: 21/9617-55

4297 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

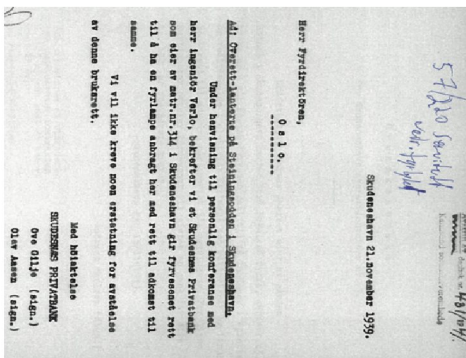
Saksbehandler: André Larsen

## Gnr. 57, bnr. 211 Mfl. Underretting om avsluttet sak - opprydning i eiendomsforhold Steiningsholmen

Hei, vi informerer herved at denne saken er ferdig avsluttet fra vår side. Det er utført arbeid utover matrikkelloven etter selvkost, med opprydning av diverse eiendomsforhold i matrikkel og grunnbok på Steiningsholmen. Merk at arbeidet direkte tilknyttet sammenslåingene ikke er fakturert for, da dette faller utenfor selvkost. Arbeidet som er gjort er delvis underrettet om underveis, men innbefatter:

- 1) Bistand til utlysning av grunnbokshjemmel på 57/227 (senere sammenslått med 57/211)
- 2) Sletting av grunneiendommen 57/324
- 3) Sletting av gammel vegrett på 57/324
- 4) Sletting av forkjøpsrett og eldre vilkår i kjøpekontrakt tinglyst på flere av eiendommene
- 5) Utarbeiding av eldre grenseforløp, innsamling av dokumentasjon (eldre målebrev, skylddelinger, skjøter osv.) som er arkivert i saken i forkant av sammenslåingene. Dette for å bevare eiendomshistorikken til evt. fremtidige oppmålingssaker
- 6) Oversendelse av oppdaterte situasjonskart

Som tidligere nevnt, er det fortsatt tinglyst en gammel servitutt om rett til å ha stående fyrlykt på holmen, med tilhørende vegrett. Se under. Vi kan ikke se at denne kan ha betydning for fremtidig utvikling av eiendommene, men det vil likevel være mulig å få slettet denne også. Dette kan dere like greit gjøre selv ved å kontakte kartverket og hevde at den er foreldet, eventuelt få Karmsund Havn IKS (som trolig er dagens rettighetshaver siden Fyrvesenet trolig ikke eksisterer lengre), og få de til å sende inn en erklæring på dette til kartverket.



(...neste side)

Vedlagt er også originaler av matrikkelbrev og tinglyste erklæringer i saken, samt. oppdatert situasjonskart i A3-format med dagens dato.

(Dette brevet er et standardformat som gjelder oppmålingsaker. Saksreglene for klagerett er likevel de samme, og ligger vedlagt under).

*Faktura ettersendes.*

Mvh André Larsen

Saksbehandler, kart- og oppmålingsavd.

52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

**Matrikkelen, matrikkelbrevet og kommunen som matrikkelmyndighet:**

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom herunder bygninger, boliger og adresser. Matrikkelbrevet er en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato, inklusive kart med tilhørende liste over grenselinjer (dersom matrikkelenheten er kartfestet). I matrikkelbrevet finner du også en liste med forretninger som er registrert på matrikkelenheten. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har under dette ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen.

**Klageadgang:** Matrikkelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikkeloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Klagen stiles først til oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Se for øvrig vedlagte orientering om klagerett.

## Orientering om klagerett og fremgangsmåte ved klage

### Klagerett

Forretning etter matrikelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikelloven § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17.

For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt mv.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen. Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

### Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse kopi av brevet oppmålingsmyndigheten sender til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

André Larsen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Vedlegg:

Gnr. 57, bnr. 211 og 227 Matrikelbrev etter sammenslåing

Gnr. 57, bnr. 216, 227 mfl. - Retur av tinglyst dokument

Bekreftet grunnboksutskrift

Hjemmelsklæring

57-211-212-213-235-348-424-567-matrikelbrev-etter-sammenslåing-acos-21-9617

57-214-215-560-matrikelbrev-etter-sammenslåing-acos-21-9617

57-354-561-569-570-572-matrikelbrev-etter-sammenslåing-acos-21-9617

57-216-220-221-586-matrikelbrev-etter-sammenslåing-acos-21-9617

Gnr. 57, bnr. 324 - Retur av tinglyst dokument

Pantebok fra Karmsund

**Vedlegg:**

Kart

Brev fra kommunen

Gnr. 57, bnr. 324 - Retur av tinglyst dokument

Erklæring om sletting av personlig vegrett

Gnr. 57, bnr. 220 - Retur av tinglyst dokument

Erklæring om sletting

(Kopi) Skjøte

Gnr. 57, bnr. 221 - Retur av tinglyst dokument

Erklæring om sletting

(Kopi) Kjøpekontrakt

57-211 Mfl. Situasjonsskart til underretting A3

Situasjonsskart 14.10.22 (A3-format)