



Karmsund Havn Iks

Postboks 186

5501 HAUGESUND

Dato: 14.10.2022

Dokumentnummer: 22/8689-7

Deres referanse: Cato Severinsen

Saksbehandler: Evy Johannessen

## Tilsynsrapport - naturfare/stormflo - gnr. 86, bnr. 248 - Avaldsnes

Tiltak:	Containerområde	
Byggested:	86/248	Avaldsnes
Tiltakshaver:	Karmsund Havn Iks	
Ansvarlig søker:	Cowi As	

Fra og med 1. januar 2022 er kommunene pålagt av Kommunal- og distriktdepartementet å føre tilsyn med om det foreligger dokumentasjon av sikkerhet mot naturfarer jf. SAK10 § 15-3.

Etter instruks fra Statsforvalter i Rogaland skal det i områder med fare for stormflo utredes en konkret beregning av stormflo. Utredningen skal gjøres av personer med fagkompetanse.

Tilsyn skal undersøke om det er sendt inn dokumentasjon på at det omsøkte tiltaket har tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare. Tilsynet skal ikke undersøke selve innholdet, ut over å kontrollere at dokumentasjonen foreligger.

Karmøy kommune v/tilsyn bygg og miljø gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak 14.10.22. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25.

### Grunnlag for tilsynet

Rutinemessig tilsyn.

### Informasjon om saken

I byggesak 22/8689 er det søkt om et nytt containerområde på Husøy med kotehøyde +3.0.

### Tilsyn dokumentasjon naturfarer:

Følgende dokumentasjon er sendt inn i forbindelse med byggesøknaden:

**«Redegjørelse skred og flomfare:**

*Tiltaket er plassert i område som er markert som påvirket i aktsomhetssone for flom i NVEs karttjeneste. Underlaget til karttjenesten antas å være fra før utfyllingen i dette området skjedde.*

*Området ligger i dag på omtrent kote +3.0 NN2000 og bruken av området og utstyr plassert på området er ikke i strid med hensyn til vann, eller sjøvann, men tåler å stå i umiddelbar nærhet til sjø.»*

Redegjørelsen er sendt inn som et vedlegg til byggesaken, det er ikke utarbeidet egen rapport.

**Konklusjon:**

Området er regulert til havneområde og ligger omtrent på kote +3.0, det er sendt inn redegjørelse fra fagkyndig i forhold til flomfare. Utstyret som skal plasseres i området tåler å stå i umiddelbar nærhet til sjø.

Dokumentasjonen er tilstrekkelig for å kunne behandle saken.

Ingen avvik registrert, og tilsyn avsluttes.

Med hilsen

Evvy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Cowi As

Postboks 6412 Etterstad

0605

OSLO