

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 58

Bruksnummer: 10

Utskriftsdato / klokkeslett: 12.10.2022 kl. 15:22

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikelenhet

Matrikelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 30.04.1926
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 58 / 10
Areal Kommentar
568,4 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		928628671	WELDE EIENDOM AS		Gofarnesvegen 40 4250 KOPERVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577589	289303		568,4 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Annen referanse		

Skylddeling 11.12.1954

Skylddeling	Rolle	Matrikelenhet	Arealendring
	Avgiver	1149 - 58 / 10	-401
	Mottaker	1149 - 58 / 221	401

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Skylddeling
Skylddeling

30.04.1926

Rolle
AVgiver
Mottaker

Matrikkelenhet
1149 - 58/145
1149 - 58/10

Arealendring
-437
437

Skylddeling
Skylddeling

Rolle
Mottaker

Matrikkelenhet
1149 - 58/10

Arealendring
401

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet
Oppmålingsforretning

20.09.2022
22/7355-OPPMÅLINGSSAK

Rolle
Berørt
Berørt
Berørt

Matrikkelenhet
1149 - 58/8
1149 - 58/10
1149 - 58/245

Arealendring
0
0
0

larand 12.10.2022

Landmålnummer **Navn**
LARSEN ANDRE

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	20.09.2022	larand	12.10.2022		
Oppmålingsforretning	22/7355-OPPMÅLINGSSAK				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 58/1	0	
		Berørt	1149 - 58/2	0	
		Berørt	1149 - 58/3	0	
		Berørt	1149 - 58/5	0	
		Berørt	1149 - 58/7	0	
		Berørt	1149 - 58/8	0	
		Berørt	1149 - 58/9	0	
		Berørt	1149 - 58/10	0	
		Berørt	1149 - 58/245	0	
		Berørt	1149 - 58/506	0	

Landmålnummer **Navn**

LARSEN ANDRE

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	04.04.2014	1149emh	02.07.2014		
Jordskifte	12/705				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 58/10	0	
	1210-2011-0028-jordskifte	Berørt	1149 - 58/245	0	
		Berørt	1149 - 58/506	0	

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	04.04.2013	1149emh	02.07.2014		
Tilkobling jordskiftesak	12/705				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 58/10	0	
	1210-2011-0028-jordskifte	Berørt	1149 - 58/245	0	
		Berørt	1149 - 58/506	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Forretning over eksisterende matrikkelenhet
Annen forretningstype

02.11.2010
202/09

Status

Berørt
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt

Tinglysing

Matrikkelenhet
1149 - 58/5
1149 - 58/7
1149 - 58/8
1149 - 58/9
1149 - 58/10
1149 - 58/240
1149 - 58/244

Matrikkelføring
Signatur
Dato

1149sth 03.01.2011

Arealendring

0
0
0
0
0
0
0

Adresser

Adressetype **Adressenavn** **Adressekode** **Adressenr**
Adressetilleggsnavn **Kildekode** **Koord.syst.** **Nord**
Stølebuktvegen 1210 10

Kretser **Atkomstpunkt**

Grunnkrets: 0606 KOPERVIK SENTRUM
Stemmekrets: 4 Kopervik
Kirkesokn: 06100401 Kopervik
Postnr.område: 4250 KOPERVIK
Tettsted: 4706 Kopervik

Øst

289318

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 840 396

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6577587 Øst: 289318

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Butikk/forretningsbygning

Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebyggd areal:

Bruksareal bolig:

Bruksareal annet: 336 Vannforsyning: Tilkn. off.

Bruksareal totalt: 336 vannverk

Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Midlertidig brukstillatelse:

Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei

Bruttoareal totalt: 0

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Datoer

Ramme-tilatelse:

Igangsettningstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

0 Ant. boliger:

0 Ant. etasjer:

336 Vannforsyning: Tilkn. off.

336 vannverk

0 Avløp: Midlertidig brukstillatelse:

0 Har heis: Nei

0

0

0

Etasjer

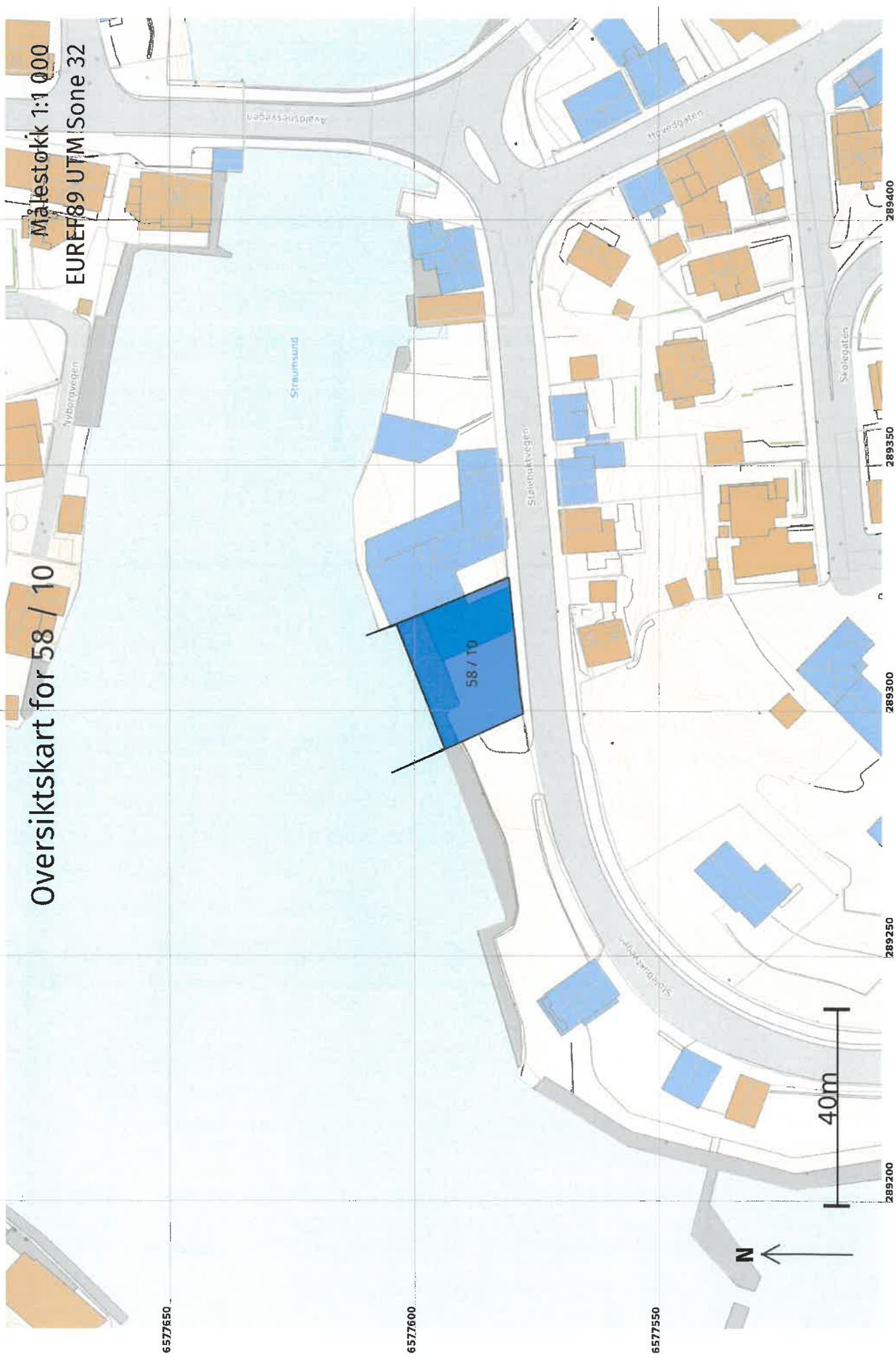
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	112	112	112	0	0	0	0	0
H01	0	112	112	112	0	0	0	0	0
U01	0	112	112	112	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1210 Stølebuktvegen 10		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	58/10

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		WELDE HANS PETER		



Oversiktskart for 58 / 10

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

657750

657760

657750

40m

N

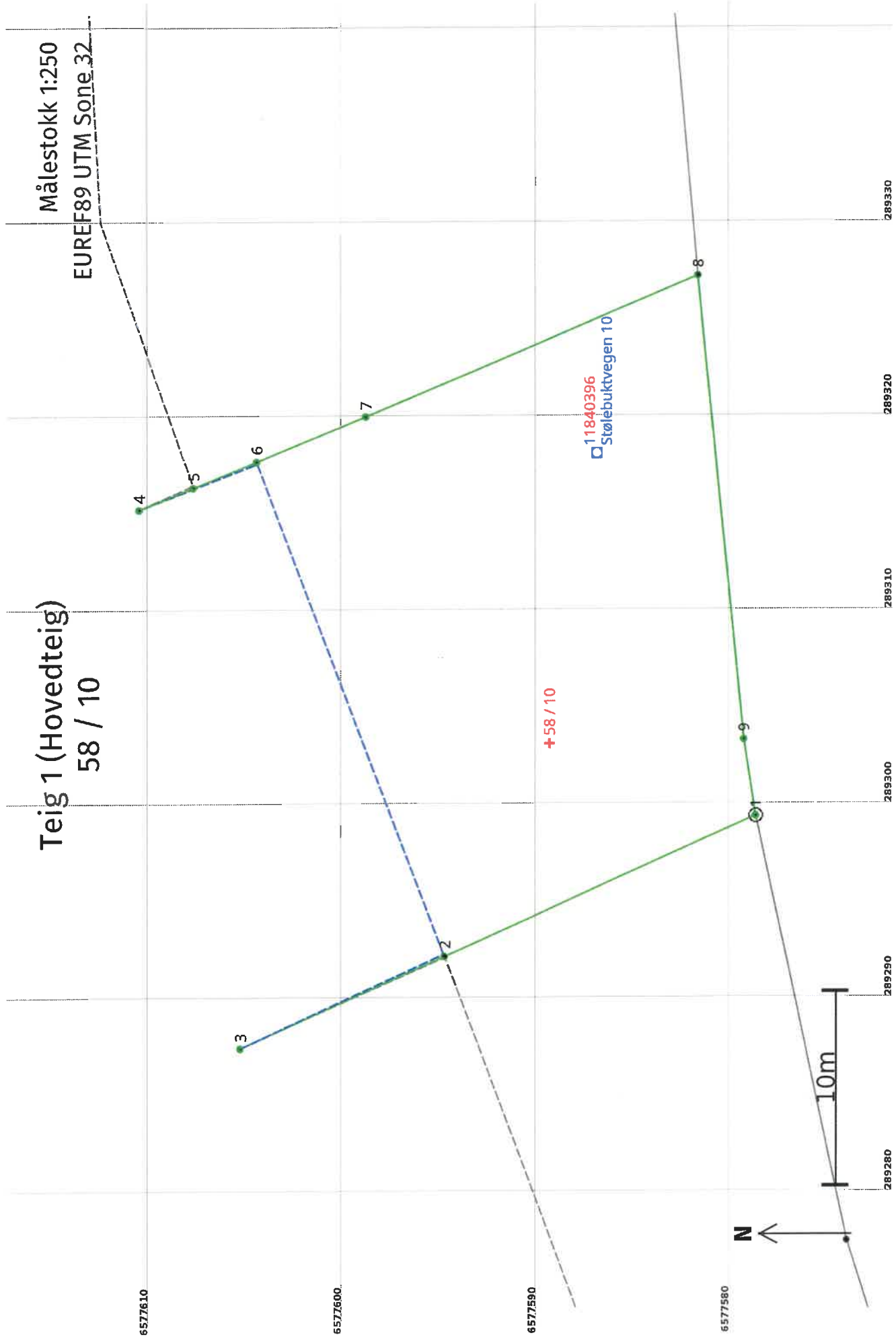
289200

289250

289300

289350

289400



Areal og koordinater

Areal: 568,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577589

Øst: 289303

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577578,82	289299,29	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 17,60	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
2	6577594,88	289292,08	Jordfast stein Rør 11,55	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
3	6577605,42	289287,35	Vann Retningspunkt	69 Beregnet	10	10
4	6577610,60	289315,12	45,14 Hjelpelinje vannkant Vann Retningspunkt	69 Beregnet	36	10
5	6577607,82	289316,25	3,00 Mur Retningspunkt	69 Beregnet	10	10
6	6577604,55	289317,59	3,54 Vann Murhjørne	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	10
7	6577598,91	289319,89	6,09 Mur Hushjørne	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	10
8	6577581,78	289327,14	18,60 Annen terrengdetalj Umerket 24,03	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
9	6577579,44	289303,22	3,98 Mur Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10

