



Rogaland fylkeskommune
Postboks 130 Sentrum
4001 STAVANGER

Dato: 17.10.2022
Dokumentnummer: 22/8243-4
Saksbehandler: Birthe Smistad

Oversender søknad til uttalelse - Oppføring av bolig nr. 2 på landbrukseiendom - gnr. 53, bnr. 3 - Dalevegen 30

Tiltak: Oppføring av bolig nr. 2 på landbrukseiendom
Byggested: Gbnr: 53/3 Dalevegen 30
Tiltakshaver: Anita Dahl
Ansvarlig søker: Sentral Bygg As

Karmøy kommune har 19.09.22 mottatt søknad om bolig nr. 2 på landbrukseiendom.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder nybygg enebolig. Omsøkte tiltak ligger i LNF-område i gjeldende kommuneplan og nært flere automatisk fredete kulturminner. Kommuneantikvaren mener saken må oversendes Rogaland fylkeskommune for uttale jf. kommuneplanens 6.2 Avstand til automatisk freda kulturminner i LNF-områder. Jf. Kulturminnelovens § 3. Ny bebyggelse skal ikke oppføres nærmere automatisk freda kulturminner enn 50 meter. Bebyggelse som planlegges oppført mellom 50 og 100 meter fra automatisk freda kulturminner, skal sendes på høring til kulturminnemyndighetene.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 14.11.2022.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Anita Dahl	Tøkje 14	4276	VEAVÅGEN
Sentral Bygg As	Karmsundgata 178	5527	HAUGESUND

Vedlegg:

Gnr. 53, bnr. 3 - Oppføring av bolig nr. 2 på landbrukseiendom - Dalevegen
Situasjonsplan
Tegning - Ny fasade

Vedlegg:

Tegning - Hovedplan

Tegning - Sokkel etg

Tegning - Nytt snitt

Gnr. 53, bnr. 3 - Svar på spørsmål vedrørende våningshus

53-3Bolig2