

Fra: Roger Karlsen <rogkarl@hotmail.com>

Sendt: 16.10.2022 15:00:24

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Innsynsbejring bygg, Gbn 119/244, 119/127 og 124/9 IFF (DuPont) Vormedal)

Ber om innsyn i alle saker omfattet påbygg satt opp over regulert høyde på nedenfor nevnte Eiendommer:

119/244, 119/127 og 124/9

Ber om innsyn snarest, i hele sakenes gang (alt) i alle påbygg , nabovarslinger , innkomne , dokumenter, kommentarer, dispensasjoner, dialog med statsforvalter og møtereferater fra oppstartsmøter interne notater og dialogmøter. Også tilsynsaktivitet Kommunen har foretatt for oppfølging av byggene.

Ber også om innsyn i alle naboklager som er kommet inn på fabrikken, og dialog rundt dette.

Legger ved gjeldende reguleringsplan for område hvis noen skulle ønske å lese igjennom dette.

C. Industri.

- § 20. I området kan etableres kaianlegg, kontor-, industri- og lagervirksomhet og liknende som etter bygningsrådets skjønn ikke vil være til vestlig sjenanse for beboerne i strøket.
- § 21. Ubebygde areal skal holdes ryddig og i ordentlig stand. Bygningsrådet kan forby lagring eller annen bruk av ubebygde areal, når det etter rådets skjønn vil virke sterkt skjæmmende eller være til vesentlig ulempe for andre. Kaiarealet skal benyttes som adkomst til bygningene, samt at snuplass (dimensjonert for vogntog) avsettes.
- § 22. I forbindelse med byggemeldingen skal det legges fram en utbyggingsplan som skal godkjennes av bygningsrådet. Denne planen skal vise:
- Bebyggelsens plassering og høyde, •
 - Atkomst, parkering og øvrig utomhusanlegg.
 - Utbyggingsplanen skal også vise naturlig tilhørende isolasjonsbelte jfr. § 27.
- § 23. Bebyggelsen skal ikke dekke mer enn 50 % av den enkelte tomts nettoareal og skal ligge innenfor byggegrensen. Bygningsrådet kan etter en konkret vurdering av den påtenkte virksomhet fastsette krav til parkeringsdekning.

- § 23. Bebyggelsen skal ikke dekke mer enn 50 % av den enkelte tomts nettoareal og skal ligge innenfor byggegrensen. Bygningsrådet kan etter en konkret vurdering av den påtenkte virksomhet fastsette krav til parkeringsdekning.
- § 24. Maks. høyde for bygninger skal innenfor område ikke overstige 13,5 m og skal ikke ligge høyere enn kote 15. I den nordre delen hvor området grenser til gang- og sykkelveg og næringsområde, kan bygningsrådet etter skjønn tillate en høyere plassering i terrenget. Enkelte mindre bygningselementer kan etter bygningsrådets skjønn ligge over disse grensene.
- § 25. Støybelastningen fra virksomheten skal ligge under 45 dBA ekvivalent nivå på kveldstid (kl. 18.00 - 22.00) og på søn- og helligdager, under 40 dBA ekvivalent nivå på nattid (kl. 22.00 - 06.00). Høyeste lydnivå kan ligge 10 dBA over verdiene for kvelds-, nattid og på søn- og helligdager. Dersom støynivået på dagtid fører til ulempe for boligbebyggelsen, kan bygningsrådet etter nærmere vurdering og skjønn fastsette støygrenser for virksomhet på dagtid. Målingene skal utføres av bedriften(e) etter krav fra bygningsrådet ved de nærmeste boligene. Dersom støygrensen overskrides må bedriften(e) bekoste skjermingstiltak på industriområdet.

Roger Karlsen
95196419