



Dagny Elin Mjåseth

Dato: 17.10.2022

Stubbevegen 8

Dokumentnummer: 21/3659-3

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Varsel om tilsyn - Bruksendring sokkeletasje og innredning loft - gnr. 43, bnr. 432 - Stubbevegen 8

Tiltak: Bruksendring sokkeletasje og innredning loft
Byggested: Gbnr: 43/432 Stubbevegen 8
Tiltakshaver: Sigvart Høvring Hansen
Ansvarlig søker:

Annethvert år fastsetter Kommunal- og moderniseringsdepartementet såkalte prioriterte tilsynsområder, som er tidsavgrensede krav om at kommunene skal føre tilsyn med særlige forhold.

Fra 1. januar 2022 skal kommunene prioritere tilsyn med at etablering av hybler eller boenheter i eksisterende bygg er omsøkt og lovlige.

Vi varsler med dette tilsyn på eiendom med gnr. 43 bnr. 432.

Informasjon om saken

07.04.20 Mottok kommunen en søknad om bruksendring sokkeletasje og innredning loft. Det ble den 27.04.20 sendt mangelbrev (vedlagt) med følgende info:

Utdrag fra mangelbrev:

*«Som vi snakket om på telefon 24.04.20 må dere avklare **om dere vil søke om egen selvstendig boenhet i kjelleren.** Hvis det er det dere ønsker **er dette søknadspliktig etter plan- og bygningslovens § 20-3, altså med ansvarlig foretak.***

Slik kjelleren fremstår i dag er det et fysisk skille mellom etasjene.** Videre har leiligheten egen inngang og alle hovedfunksjoner for bolig. Byggesaksforskriftens (SAK) § 2-2 er dermed oppfylt og gjeldende, og utløser krav om selvstendig boenhet. **Om dere ikke ønsker selvstendig boenhet må det fysiske skillet mellom etasjene fjernes.»

Kommunen har ikke mottatt søknad fra ansvarlig foretak om egen boenhet.

Formålet med tilsynet er se om det fysiske skillet er fjernet slik at det ikke lenger er en egen boenhet i sokkel etasjen, og se om loft er innredet slik som beskrevet i søknad.

Fra kommunen møter følgende:

- Evy Johannessen, saksbehandler tilsyn
- John Karsten Vedø, saksbehandler tilsyn

Tid og sted

Tilsynet vil avholdes 01.11.2022 kl. 12.30 på Stubbevegen 8.

Eier eller representant for eier plikter å være til stede.

Dersom tidspunkt ikke passer, ta kontakt med undertegnede på e-post for å avtale nytt tidspunkt, ejo@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Evvy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Mangelbrev 43-432