



Dagny Elin Mjåseth  
Favnamyrvegen 46

4250 KOPERVIK

Dato: 24.04.2020  
Saksbeh: Karina Haga Melhus  
Saksnr: 20/2557-3  
Løpenr: 24465/20  
Arkivkode: GNR 43/432  
Deres ref:

---

## MOTTATT, UFULLSTENDIG SØKNAD

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.  
Redegjørelse for videre saksbehandling.

---

<i>Gjelder:</i>	<i>§20-1d. Bruksendr./vesentlig endring/utvidelse av tiltak. Enebolig</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Stubbevegen, Høynes,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>43/432</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Sigvart Høving Hansen</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>Sigvart Høving Hansen</i>

---

Deres søknad er registrert hos kommunen søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-4.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.  
Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt.  
Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 60 dager fra d.d., vil søknaden bli avsluttet.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.

---

### Behandlingstid

Søknaden vil bli behandlet innen 3 uker etter at fullstendig søknad foreligger.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere kan arbeidene ikke igangsettes før tillatelse er gitt.



**Gebyr**

Det må betales gebyr for søknadsbehandling og tilsyn med prosjektering og utførelse. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes tiltakshaver når vedtak er fattet.

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.*

Kopi til:

# SJEKK- OG MANGELLISTE BYGGESØKNAD

Gnr/Bnr: 43/432 Saksnr: 20/2557-3

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Slik søknaden fremstår søkes det om følgende:

- 1) Innredning loft
- 2) Fasadeendringer (vinduer, balkong)
- 3) Bruksendring rom i kjeller
- 4) Oppdeling av boenhet for å oppnå selvstendig boenhet i kjeller

Kommentarer/mangler til hvert punkt:

- 1) Plantegning av loft som viser rominndeling og navn på rom må innsendes.
- 2) Fasadetegninger som viser hvilke vinduer/balkong som søkes endret må vise på tegningene. Før og nå. Vedlagt finner du tegninger fra vårt arkiv. Dette er opprinnelige tegninger datert 1981 og tegninger vedlagt søknad om påbygg i 1997. Marker vinduer/balkong på fasadetegningene fra 1997.

3 og 4)

Som vi snakket om på telefon 24.04.20 må dere avklare om dere vil søke om egen selvstendig boenhet i kjelleren. Hvis det er det dere ønsker er dette søknadspliktig etter plan- og bygningslovens § 20-3, altså med ansvarlig foretak. Dere må da trekke bruksendring og selvstendig boenhet ut av denne søknaden, og søke om dette på ny med ansvarlig foretak. Dere kan evt. trekke hele søknaden å søke om alt samtidig med ansvarlig foretak om dere ønsker det, eller få innredning av loft og fasadeendringer behandlet nå.

Slik kjelleren fremstår i dag er det et fysisk skille mellom etasjene. Videre har leiligheten egen inngang og alle hovedfunksjoner for bolig. Byggesaksforskriftens (SAK) § 2-2 er dermed oppfylt og gjeldende, og utløser krav om selvstendig boenhet. Om dere ikke ønsker selvstendig boenhet må det fysiske skillet mellom etasjene fjernes. Om det gjøres kan en søke kun bruksendring av rom i denne søknaden. Som vi har snakket om kan dere leie ut selv om dere ikke har en selvstendig boenhet i kjelleren.

Minner om at ved selvstendig boenhet må boenheten blant annet være egen branncelle, lydkrav må ivaretas, situasjonskartet må vise eget uteområde og parkeringsplass, tiltaket må nabovarsles og søkes om av ansvarlig søker.

Ta kontakt om du har flere spørsmål. Har prøvd å oppsummere det vi snakket om, men bare ta kontakt om noe er uklart.