



KARMØY KOMMUNE

Jostein Torvestad

Ringenvegen 39

4260 TORVASTAD

Dato: 17.10.2022

Dokumentnummer: 22/8965-2

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 146, bnr. 48 - Svar på melding om tilbygg unntatt søknadsplikt - Ringenvegen 39

Viser til melding om tilbygg unntatt søknadsplikt mottatt 13.10.2022. Tiltaket krever søknad/dispensasjon.

Din eiendom er regulert til boligformål, men reguleringsplanen er fra 1972, og har en lav utnyttelsesgrad. Den er kun på 12 %.

Jf. tidligere søknad om tilbygg til boligen er bebygd areal 104 m² + nye 12,8 m². Eiendommen hvor huset står har et areal på 626,6 m². Da har du bebygd 18,6 % av denne eiendommen. Tilbygget krever dispensasjon fra reguleringsplanens utnyttelsesgrad, og kan ikke behandles som unntatt søknadspliktig før dette foreligger.

Du kan vurdere om du kommer under 12 % ved å slå sammen bnr. 48 og bnr. 69. Da må du også ta med garasjen ved beregning av utnyttelsesgraden.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.