

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Eng, Oliver

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
45	32	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Dr. Jensens veg 17, 4280 Skudeneshavn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Oliver Eng

Telefon: 98105125
98105125

E-postadresse: oliver.e@hotmail.no

Adresse: Nesavegen 62, 4280 SKUDENESHAVN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om et mindre tilbygg med tilhørende altan og ny endret takkonstruksjon og fasadeendring.

REDEGJØRELSE:

Boligen har i dag et saltak som søkes byttet ut og endret til ny valmet takkonstruksjon. Samtidig søkes det om et tilbygg på 3,6 m² med tilhørende altan på 3,6 m² og tak over, samlet nytt BYA blir på 7,2 m². Boligen vil få nye vinduer og sammen med tilbygg og endret takkonstruksjon vil det samlet sett innebære en fasadeendring.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes fritak for gjeldende TEK krav på eksisterende bolig.

Begrunnelse:

Tilbygg og ny takkonstruksjon vil bli utført i henhold til gjeldende TEK krav. Eksisterende bolig vil ikke kunne oppfylle TEK kravene, men får en betydelig oppgradering med nye vinduer og etterisolering av vegger.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Områderegulering
Navn på plan:	Kommunedelplan 675 Skudeneshavn og reguleringsplan 108 Fladaberg
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	884 m ²
--------------------------	--------------------

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²

= Beregnet tomteareal 884 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 442 m²

Areal eksisterende bebyggelse 66,1 m²

- Areal som skal rives 0 m²

+ Areal ny bebyggelse 7,2 m²

+ Parkeringsareal 0 m²

= Sum areal 73,3 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 8,29 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.10.2022 11:03:08 AR511339147

17.10.2022 11:03:08 AR511339147

Filvedlegg:

Kart 45-32 Eng.pdf

Tegning 45-32 Eng.pdf

Avstandserklæring 45-32 Oliver Eng.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220919-1513.pdf

Selvbygger 45-32 Oliver Eng.pdf

Selvbygger 45-32 Oliver Eng.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Bygg-Start as.pdf

Nabovarsel-20220919-1513.pdf