



Kartverket

KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT
Postboks 167
4291 KOPERVIK



Deres ref.:	Vår ref.	21473517	Dato:
	Sak/dok.:	20/56739-4	11.10.2022
	Ark.:	346	

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 15 bnr. 2027 snr. 1 og 2 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert reseksjoneringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

I reseksjoneringen overføres carport og terrasse fra snr. 2 til snr. 1. Det er ikke oppgitt noe avgiftsgrunnlag for beregning av dokumentavgift.

Vi kan ikke se at dette er en endring som ikke medfører økning av seksjonen 1 sin verdi. Vi ber dere oppgi avgiftsgrunnlag for beregning av dokumentavgift.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 83.

Med vennlig hilsen

Olaug Irene Hopmo
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ www.kartverket.no



KARMØY KOMMUNE

Kartverket Tinglysing

Dato: 07.10.2022

Postboks 600, Sentrum

Dokumentnummer: 22/5313-7

3507 HØNEFOSS

Deres referanse:

Saksbehandler: Geir Rasmussen

Gnr. 15, bnr. 2027 Oversende reseksjonering for tinglysing - Grunnvikjå 21A og 21B

Tiltak: Reseksjonering

Adresse:

Gbnr:

Adresse:

15/2027

Grunnvikjå 21A

Søker:

Rolf Magne Sjøen

Karmøy kommune har gjort vedtak om reseksjonering på eiendom med gnr. 15 og bnr. 2027.

Vedlagt følger for tinglysning:

- Søknad om reseksjonering i 2 eksemplar
- Tinglysningsmelding i 2 eksemplar

Send faktura for tinglysning til:

Adresse: Karmøy kommune, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 940791901

Faktura referanse: MAH

Med hilsen

Geir Rasmussen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Rolf Magne Sjøen

GRUNNVIKJÅ 21B

4270

ÅKREHAMN

Vedlegg:

15-2027 Melding til tinglysning

15-2027 Tillatelse til reseksjonering