

Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring

For saker etter matrikkelloven som ikke krever tillatelse etter plan- og bygningsloven



Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.	<input type="checkbox"/> Vedlegg til søknad om seksjonering eller reseksjonering jf. matrikkelforskriften § 23 (2)
----------------------------	-------------	---

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*					
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
1149	119	589			Karmøy
1149	119	7			Karmøy

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvirentens hjemmel for rekvisisjon (se veiledning side 2)
2.a Rekvirentens hjemmel for rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav a-h*
<input checked="" type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneforhold
<input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste
2.b Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund jf. matrikkelloven § 13 andre ledd
<input type="checkbox"/> Den som har sannsynliggjort eierskap, festerett, eller del i grunneiendom eller festegrund (matrikkelloven § 9 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, fylkeskommune eller kommune (matrikkelloven § 9 andre ledd bokstav b)
2.c Klarlegging av eksisterende grenser jf. matrikkelloven § 17
<input checked="" type="checkbox"/> Den som har grunnbokshjemmel som eier eller fester til den aktuelle matrikkelenheten (matrikkelloven § 17 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, statsforetak, fylkeskommune eller kommune (matrikkelloven § 17 andre ledd bokstav b)

* Rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype
<input type="checkbox"/> 3.1 Grensejustering (matrikkelloven § 16, matrikkelforskriften § 34 og § 23 (6))
<input checked="" type="checkbox"/> 3.2 Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelloven § 17, matrikkelforskriften § 36), gjelder også nymerking av eksisterende grensepunkt som tidligere er fastsatt i oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning
<input type="checkbox"/> 3.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom (matrikkelloven § 13, matrikkelforskriften § 31)
<input type="checkbox"/> 3.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert festegrund (matrikkelloven § 13, matrikkelforskriften § 31)
<input type="checkbox"/> 3.5 Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelloven § 14, matrikkelforskriften § 32)
<input type="checkbox"/> 3.6 Oppmålingsforretning som faller inn under forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-3, og matrikkelforskriften § 27 (4)
<input type="checkbox"/> 3.7 Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 11 andre ledd d, matrikkelloven § 6, matrikkelforskriften § 35)

4. Vedlegg til sakstypene		
Vedlegg:	Aktuelt for:	Vedl.nr.
<input type="checkbox"/> Kart som viser matrikkelenheten(e) som det rekvireres oppmålingsforretning for	3.1 - 3.7	1
<input type="checkbox"/> Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir påvirket	3.1 - 3.4 og 3.7	
<input type="checkbox"/> Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt	3.1 - 3.7	2
<input type="checkbox"/> Dokument som omtaler/etablerer grensen(e)	3.2	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av eiendomsrett	3.3	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av festerett	3.4	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på at eier ikke har innvendinger om den uregistrerte festegrunden	3.4	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon som godtgjør at det dreier seg om et faktisk jordsameie	3.5	
<input type="checkbox"/> Liste over eiendommer som en regner med har eierpart i jordsameiet, og deres eierandel	3.5	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon for hjemmel, jf. matrikkelloven § 9 bokstav b-h	3.1 - 3.7	
<input type="checkbox"/> Annen aktuell dokumentasjon	3.1 - 3.7	

5. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvirenten, eller dersom det er flere rekvirenter)			
Navn (blokkbokstaver) Odd Hansen Prosjekt AS		Adresse Longhammarvegen 7	Evt. organisasjonsnr. 999 568 807
Postnr. 5536	Poststed Haugesund	E-postadresse post@oddhansen.no	Telefon 982 66 260

6. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

7. Rekvirenten(e)s navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver) Odd Hansen Prosjekt AS		Adresse Longhammarvegen 7	Evt. organisasjonsnr. 999 568 807
Postnr. 5536	Poststed Haugesund	E-postadresse post@oddhansen.no	Telefon 982 66 260
Dato 12/10-22	Signatur <i>[Handwritten Signature]</i>		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

* Dersom det er flere rekvirenter benyttes eget ark

Veiledning
Veiledning til felt 2.b og 2.c: Det skal krysses av for hjemmel for rekvisisjon enten i felt 2.a, felt 2.b eller felt 2.c. Det skal krysses av i felt 2.b eller 2.c dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for enten matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund, eller for klarlegging av eksisterende grense. Disse to sakstypene har egne bestemmelser i matrikkelloven om hvem som kan rekvirere og kreve matrikkelføring. Dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for disse sakstypene skal det ikke krysses av for hjemmel for rekvisisjon i felt 2.a.
Veiledning til felt 3.7: Dette rekvisisjonsskjema benyttes ved endring eller konstatering av eksisterende matrikkelenhet. Slik endring eller konstatering krever ikke tillatelse etter plan- og bygningsloven, og denne rekvisisjonen er derfor ikke vedlegg til en søknad om tiltak. Unntaket er uteareal til eierseksjon, som likevel krever søknad om seksjonering eller reseksjonering etter lov om eierseksjoner § 11 senest samtidig med at det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring. At det kreves oppmålingsforretning for sakstypene i dette skjema følger ellers av matrikkelloven § 6 første ledd bokstav b-e.
Veiledning til felt 4: For de ulike sakstypene vil det være ulike krav til hvilke vedlegg som skal følge med rekvisisjonen. Det skal krysses av for hvilke vedlegg som følger rekvisisjonen, basert på sakstypen som det rekvireres oppmålingsforretning for. Denne lista er ikke uttømmende, og dersom det legges ved andre typer vedlegg enn de som er nevnt her skal det krysses av for "annen aktuell dokumentasjon".

VEDLEGG 1





Firmaattest

Organisasjonsnr: 999 568 807
Navn/foretaksnavn: ODD HANSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Brønnøysundregistrene
12.08.2022



Organisasjonsnummer: 999 568 807

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 04.01.2013

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.01.2013

Foretaksnavn: ODD HANSEN PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Kommune: 1106 HAUGESUND

Land: Norge

Særlige opplysninger: Foretaket har besluttet å
innfusjonere:
Org.nr 989 265 393
LNH HOLDING AS
Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Aksjekapital NOK: 703 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Kjetil Alvheim

Styre:
Styrets leder: Børge Engen Andersen
Saudagata 45
5522 HAUGESUND

Styremedlem: Jarle Torvestad
Geir Udnæs

Signatur: Styrets leder alene.
Daglig leder alene.

Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Sundgata 119
5527 HAUGESUND

Vedtektsfestet formål: Selskapets formål er oppføring og
salg av egenregibygg til
boligformål.