



Archidea Haugesund As

Frisnesvegen 22

4250 KOPERVIK

Dato: 17.10.2022

Dokumentnummer: 20/4594-28

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Tilsynsrapport - Riving av bolig og nybygg bolig - gnr. 106, bnr. 3 - Fosnanesvegen 107

Tiltak:	Riving av bolig og nybygg bolig	
Byggested:	106/3	Fosnanesvegen 107
Tiltakshaver:	Thomas Kristian Hausken	
Ansvarlig søker:	Archidea Haugesund As	

Tilsynsrapport

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak 13. oktober 2022. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Rapport fra tilsynet følger vedlagt.

Tilstede

Tiltakshaver: Thomas Hausken

Fra kommunen: Åsne Klokkestuen Odéen og John Karsten Vedø

Grunnlag for tilsynet

Rutinemessig tilsyn i forbindelse med byggesak, riving av eldre bolig og oppføring av ny bolig med basseng.

Observasjoner under tilsynet

1. Boligen er tatt i bruk. Tiltakshaver var av den oppfatning at det forelå midlertidig brukstillatelse.
2. Det er satt opp forstøtningsmur i naturstein rundt deler av boligen.
3. Det er satt opp forstøtningsmur i naturstein langs vei til sjø.
4. Sikring/dekke over basseng var ikke montert. Dette skulle gjøres uke 42.
5. Brannjør mellom garasje og bolig var ikke ferdig montert. Det manglet fuging/tetting rundt dørkarm.
6. Husnummerskilt manglet.
7. Det ble observert at det er satt opp en bod sør-øst for bassenget. Denne ble ikke nevnt under tilsynet, men vi ser ut fra kart/flyfoto at dette er en ny bod.

Kommunens vurdering av forholdet

1. Vi har sjekket byggesaken. Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse. Bruken er i strid med plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Forstøtningsmur i naturstein rundt deler av boligen er ikke en del av søknad og gitt tillatelse. Forstøtningsmuren er et søknadspliktig tiltak. Det må søkes om endring av tillatelsen.
3. Forstøtningsmur i naturstein langs vei til sjø er ikke en del av søknad og gitt tillatelse. Forstøtningsmuren er et søknadspliktig tiltak. Det må søkes om endring av tillatelsen.
4. Sikring/dekke over basseng må monteres/ferdigstilles før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
5. Montering av brannjør mellom garasje og bolig må ferdigstilles med fuging/tetting rundt dørkarm.
6. Husnummerskilt må monteres.

7. Boden er søknadspliktig da den står i 100-metersbeltet, og i LNF-område. Boden kan tas med i endringssøknad, eller søkes om i egen sak.

Vi kan ikke gi ferdigattest før det er søkt om endringer, og søknad om endring er behandlet. Det må søkes om midlertidig brukstillatelse.

Overtredelsesgebyr etter plan- og bygningsloven § 32-8 vil vurderes.

Frist for tilbakemelding

Frist for tilbakemelding på tilsynsrapporten settes til 3 uker fra mottatt dato.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakere

Thomas Hausken
Archidea Haugesund AS