



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev



Kartverket

For matrikkelenhets:

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 13
Bruksnummer: 130

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.10.2022 kl. 11:00
Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune
Attestert av: Karmøy kommune

Stenard Storaas



Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealst som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 25.03.1966
Skyld: 0,05
Er tinglyst: Ja
Har festeegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 13 / 130

Areal
1 557,2 m²
Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksnr	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200787	SJØEN CAMILLA		Årabrotvegen 2 4270 ÅKREHAMN	1 / 2
Hjemmelshaver		251278	VEA SVEIN OVE		Årabrotvegen 2 4270 ÅKREHAMN	1 / 2

Øversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6575837	282899		1 557,2 m ²	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Forrettingsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Årsak til feilretting		Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
		Nettadresse (URL)				
		Annen referanse				

Sammenslåing av matrikkelenheter

17.10.2022

Tinglyst

17.10.2022

brekelin 17.10.2022

Sammenslåing

22/8935 - Sammenslåing

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
AVgiver	1149 - 13/140	-253,2
Mottaker	1149 - 13/130	253,2

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				

Skylddeling 25.03.1966

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Av giver	1149 - 13/6	-1 325
Mottaker	1149 - 13/130	1 325

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysning	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.08.2022	Tinglyst		22.09.2022	1149sth 22.09.2022
Oppmålingsforretning	22/5005 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	1149 - 13/49	-810,8	
	22/2886 - Delingssak	Mottaker	1149 - 13/761	810,8	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 13/45	0	
		Berørt	1149 - 13/59	0	
		Berørt	1149 - 13/130	0	
		Berørt	1149 - 13/140	0	
		Berørt	1149 - 13/149	0	
		Berørt	1149 - 13/150	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysning

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet

30.08.2022

1149sth 22.09.2022

Oppmålingsforretning

22/5005 - Oppmålingssak

22/2886 - Delingssak

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - Mnr mangler	0
Berørt	1149 - 13/49	0
Berørt	1149 - 13/59	0
Berørt	1149 - 13/130	0
Berørt	1149 - 13/140	0
Berørt	1149 - 13/150	0
Berørt	1149 - 13/202	0
Berørt	1149 - 13/607	0

Forretning over eksisterende matrikkelenhet

17.12.2010

1149sth 17.12.2010

Annen forretningstype

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 13/49	0
Berørt	1149 - 13/59	0
Berørt	1149 - 13/130	0
Berørt	1149 - 13/140	0
Berørt	1149 - 13/607	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adresse nr	Koordinat	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Årabrotvegen		1294	2			Grunnskrets: Stemmekrets: Kirkesokn: Postnr.område: Tettsted:	0301 TJØSVOLL 2 Åkrehamn 06100402 Åkra 4270 ÅKREHAMN 4702 Åkrehamn
					EUREFF89 UTM Sone 32	282893		
					6575844			

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggsnr: 9 381 872	Begygd areal: 200	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 356	Ant. etasjer: 2	Rammetilfatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettningstilfatelse:
Nord: 6575844 Øst: 282893	Bruksareal totalt: 356	Avløp: 0	Tatt i bruk: 11.11.1966
Bygningsendringstype: Enebolig	Bruktareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstilfatelse:
Bygningsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt: 0		
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal: 0		
Oppvarming: Elektrisk	Alternativt areal 2: 0		

Etasjer	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	174	0	174	0	0	0	0	0
K01	0	182	0	182	0	0	0	0	0

Bruksenheter

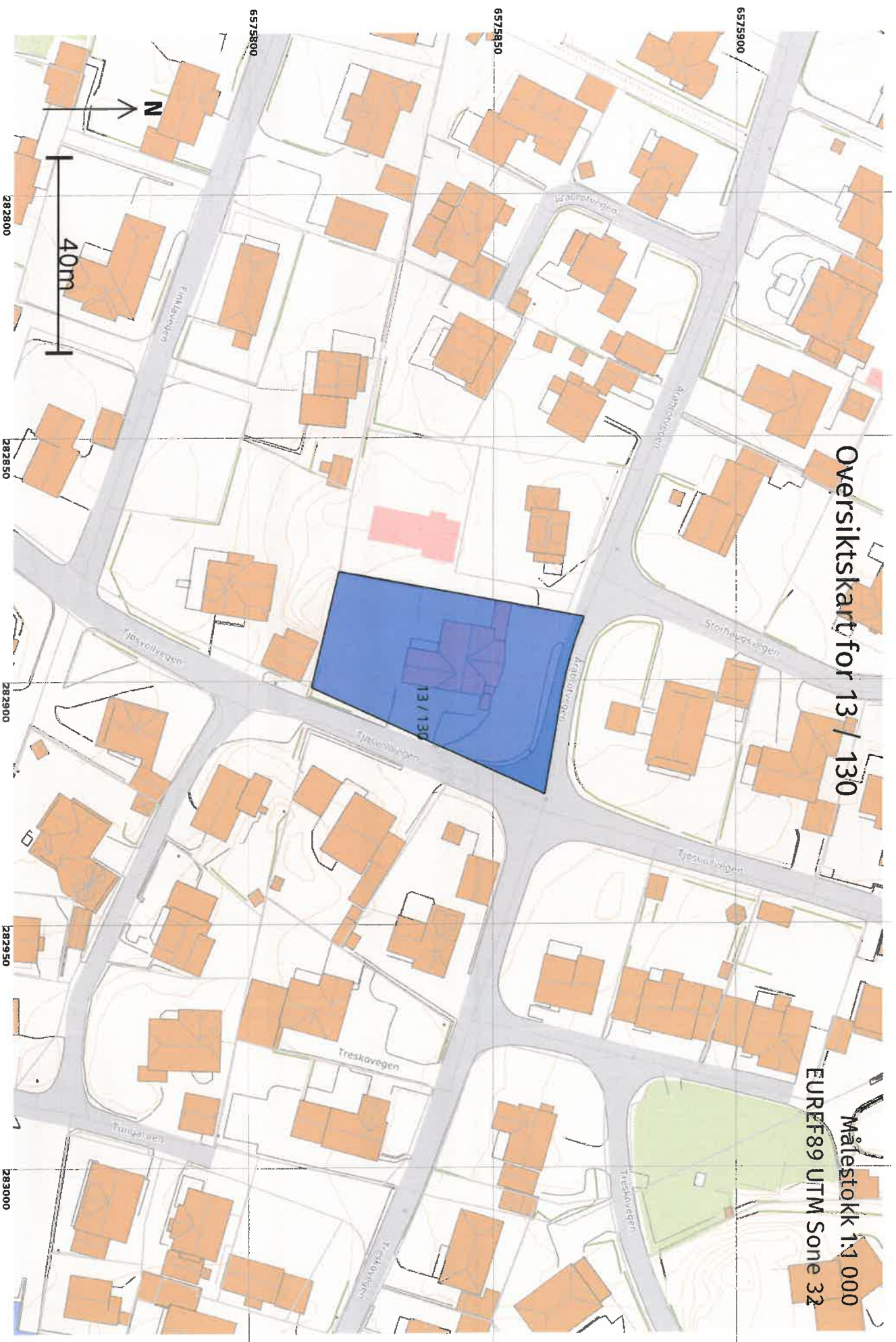
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1294 Årabrotvegen 2	H0101	Bolig	356	5	Kjøkken	1	2	13/130

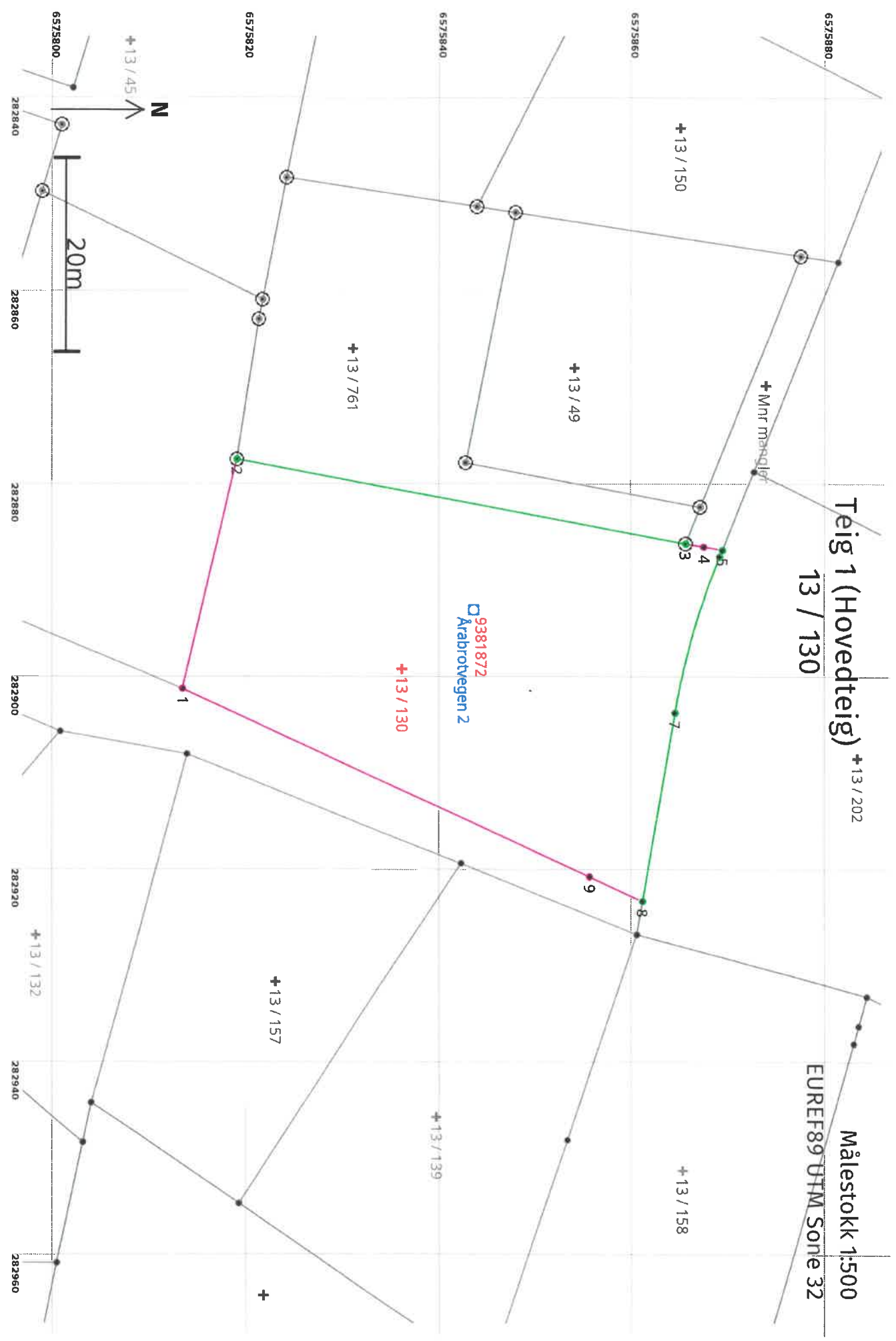
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KNUTSEN KÅRE		4270 ÅKREHAMN

Oversiktskart for 13 / 130

Målestokk 1:1 000
EURF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 1 557,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREFF89 UTM Sone 32

Nord: 6575837

Øst: 282899

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6575813,90	282901,20	24,41	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6575819,52	282877,45	47,38	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6575866,08	282886,19	1,90	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6575867,96	282886,51	1,90	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
5	6575869,83	282886,83	0,75	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6575869,55	282887,53	16,85	Umerket	10 Terrengmålt	10	-80,00
7	6575864,97	282903,71	19,84	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6575861,59	282923,26	6,03	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6575856,12	282920,72	46,51	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	