

Fra: Inge Kenneth Gabrielsen <kenneth.gabrielsen@haugnett.no>

Sendt: 17.10.2022 08:56:43

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>, 'Daniel Løkke' <raa.daniel@hotmail.com>

Emne: Supplering/revidering til søknad på 19/76 med doknr. 22/6490

Hei, viser til at eier av eiendommen Daniel Løkke har mottatt skriv fra kommunen vedr. mangler i saken. Dette gjelder doknr. 22/6490-10. Vi som ansvarlig søker har ikke mottatt dette skriv på Altinn eller mail og ber derfor at det sjekkes at vi ligger som mottaker av slike tilbakemeldinger. Vi ser også at eiendommen 19/76 beskrives som «Bremnes», men dette er ukjent for eier.

I tilbakemelding vises det til at Statsforvalter setter spørsmål/påpeker avstand fra terrengendring til sjø og mener dette kan være innenfor 100m belte. Derfor settes det nå krav fra kommunen om dispensasjon fra plan og bygningsloven §1-8. Når vi søkte inn tiltaket tok vi utgangspunkt i at kommunen selv har avklart avstand til sjø ved å plassere formålsgrense mellom friområde og bolig i korrekt avstand. Denne formålsgrense vet vi ikke er en juridisk grense, men plassering fra sjø er nær korrekt plassering. Når vi nå måler avstand fra sjø og opp mot eiendommen 19/76 så ser vi at det i sørvestre del er et område på ca 4,5-5m og ca 1,5m nordre del som berøres av 100m belte.

Istedenfor å søke om dispensasjon for dette så endrer vi heller tiltaket slik at vi trekkes oss lenger inn på eiendommen med søkt terrengendring. På den måten vil ikke tiltaket berøre 100m belte mot sjø som Statsforvalter påpeker og derfor vil det heller ikke være behov for dispensasjonssøknad. Område som nå ikke vil bli berørt er et område som i sørvest har nokså lik høyde som søkt terrengendring og derfor blir overgang nesten ikke merkbar.

Reviderte tegninger og sit.kart finner dere i vedleggene i denne supplering.

Håper saken etter denne supplering/ending kan videre behandles uten innsending av dispensasjon.

Mvh

Inge Kenneth Gabrielsen

Tlf 47254572



Ansvarlig søker



Virusfri www.avg.com

DAB4FAD8-2DD7-40BB-A1B8-4E2AA1F9FDF2