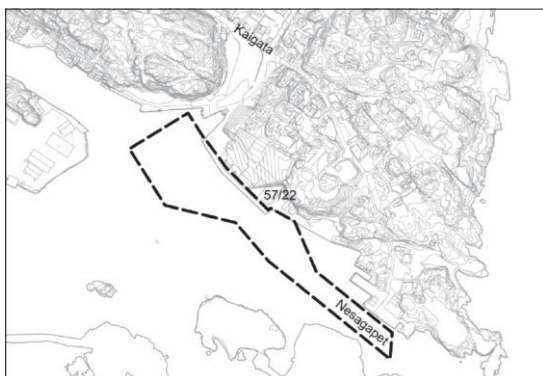


Varsel om planarbeid – Innseiling Skudeneshavn – Nesagapet til Skude Fryseri – Plan-ID 1035

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid.

Formålet med planen er å utdype / mudre eksisterende innseilingen til Skude Fryseri. Eksisterende kai og omsøkt kai langs gnr / bnr. 57/22 innlemmes i planen, samt område utenfor kai. Området reguleres til offentlig farled, havneområde i sjø og kai.

Planområdet er på ca. 30 daa, og ligger ved innseilingen til Skudeneshavn, Nesagapet.



Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Utfyllende informasjon, kart over planområde, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ finnes på www.karmoy.kommune.no/bolig-og-eiendom/plan-bygg-og-delning/planportalen/oppstart/

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:
Kontaktperson: Hjørdis Hausken

Tlf: 924 10 516

E-post: hjordis@ly-al.no

Eventuelle merknader sendes **innen 18.07.22** til:

E-post: hjordis@ly-al.no eller

Adresse: LY areal & landskap,
Pb. 358, 5501 Haugesund

Ly Areal & Landskap As
Att: Hjørdis Hausken
c/o Vikanes og Bungum Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Innspill til varsel om planarbeid - Innseilingen i Skudeneshavn, Nesagapet, til Skude Fryseri, PlanID1035 - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til melding 3.6.2022 om ovennevnte planoppstart.

Formålet med planen er å utdype/mudre eksisterende innseilingen til Skude Fryseri. Eksisterende kai og omsøkt kai langs gbnr 57/22 innlemmes i planen samt område utenfor kai. Området reguleres til offentlig farled, havneområde i sjø og kai. Planområdet er på ca. 30 daa, og ligger ved innseilingen til Skudeneshavn, Nesagapet. Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave innen arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratet sin visjon er: «*Livet i havet – vårt felles ansvar*».

Vurdering og innspill

Det er, som plandokumentene viser, registrert naturtypene skjellsand og tare samt aktivt mottaksanlegg for fisk innenfor planområdet. For nærmere informasjon om fiskeri- og havbruksinteresser i farvannet, se eventuelt vårt kartverktøy: <https://portal.fiskeridir.no/plan>.

Dersom man skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det ikke uten videre foretas inngrep som arealbeslag, sprenging, mudring, utfylling og utslipp i sjø. Egg, larver og tidlige stadier av fisk og skalldyr og fisk og skalldyr som gyter, beiter og lever i grunne sjøområder vil være følsomme ovenfor støy, vibrasjoner, partikkelutslipp, oppvirvlet masse og forurensning, og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold og livsbetingelser. Det kan videre utøves et generelt yrkes- og fritidsfiske i det nære farvannet.

Ifølge varselet er det vurdert at planarbeidene ikke utløser krav om full KU. Vi forutsetter uansett en tilstrekkelig beskrivelse og vurdering av planens eventuelle virkninger på marint

miljø og marin natur, jf. plan- og bygningsloven § 4-2 første ledd. Ved tiltak i, eller med virkning til, sjø og fjord, forutsetter vi avbøtende tiltak/bestemmelser som sikrer mot forurensing, skadelige utslipp, masseoppvirvling og tilfredsstillende håndtering av mudret masse o.l.

Fiskeridirektoratet region Sør ber om å få forslag til planen på høring for eventuell oppfølging i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Anne Brit Fjermedal
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Ly Areal & Landskap As	c/o Vikanes og Bungum Strandgata 202	5525	HAUGESUND
------------------------	---	------	-----------

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	Bergen
Karmøy Kommune	Postboks 167	4291	Kopervik
Statsforvaltaren I Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	Stavanger



Ly-Al - Hjørdis Hausken

Karmsund Havn IKS
Garpeskjærvegen 2
5515 Haugesund
Postboks 186, 5501 Haugesund
T: +47 52 70 37 50
F: +47 52 70 37 69
E: postmottak@karmsund-havn.no

Vår ref:	Saksbehandler	Dato
2022/251 2	Martin Lie Hauge	14.06.2022
Deres ref:		

Varsel om planarbeid - Innseilingen i Skudeneshavn, Karmøy kommune

Vi viser til Deres brev av 03.06.2022 vedrørende varsel om oppstart av ovennevnte planarbeid.

Karmsund Havn IKS har i utgangspunktet ikke innvendinger til planforslaget. Vi ber om å bli holdt løpende orientert og å bli varslet i forkant av en eventuell igangsettelse, slik at vi kan koordinere arbeidet med annen aktivitet i farleden.

Vi gjentar for ordens skyld Karmsund Havn sitt innspill til kommunen i forbindelse med tiltakshavers søknad til Statsforvalteren om mudring og sprenging i sjø den 28.06.2021:

«(...) Vi er usikre på bunnforholdene rundt den kommunale kaien, så vi krever en dykkerrapport i forkant av mudringen for å avdekke eventuelle konsekvenser mudringen kan ha for denne kaien (utglidninger, utvasking med mer).

Eventuelle skader på den kommunale kaien forårsaket av mudringen, må utbedres innen rimelig tid av Skude Fryseri.»

Innspillene ovenfor forutsettes ivaretatt.

Karmsund Havn IKS vil minne om at alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i farvannet krever tillatelse etter lov om havner og farvann av 21.juni 2019. Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne – og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

Med hilsen

Martin Lie Hauge
Konsernadvokat

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



16.06.2022 16:07:47 AR494472572

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Karmøy, 57/22,

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
57	22	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KJELL MORTEN MEVIK

Adresse: Sjøholmen 19, 4280 SKUDENESHAVN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
57	688	0	0

Adresse: Sjøholmen 20, 4280 SKUDENESHAVN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
57	689	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi imøteser at dybden i Nesagapet blir utvidet, og regner da med at eksisterende vann, kloakk og

strømkabel til hyttene på Bakaraholmen og Sjøholmen blir ivaretatt på en slik måte at vi ikke får disse ødelagt igjen av fartøy som anløper Skudeneshavn.

mvh

Kjell m Mevik

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

KJELL MORTEN MEVIK på vegne av MEVIK KJELL
MORTEN

16.06.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.06.2022 16:07:47 AR494472572

16.06.2022 16:07:47 AR494472572



KYSTVERKET

LY AREAL & LANDSKAP AS
c/o Vikanes og Bungum Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2022/2937-2		Anne Britt Ottøy	28.06.2022

**Uttale til oppstart av planarbeid for utdypning/mudring av innseilingen til
Gnr 57 Bnr 22 - Skude Fryseri - Nesgapet - Skudeneshavn -
Karmøy kommune - Rogaland fylke - PlanID 1035**

Vi viser til brev av 03.06.2022 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for innseiling til Skude Fryseri i Karmøy kommune.

Det opplyses at formålet med planarbeidet er å legge til rette for «å utdype/mudre eksisterende innseilingen til Skude Fryseri. Eksisterende kai og omsøkt kai langs gnr/bnr. 57/22 innlemmes i planen, samt område utenfor kai. Området reguleres til offentlig farled, havneområde i sjø og kai. Planområdet er på ca. 30 daa, og ligger ved innseilingen til Skudeneshavn, Nesgapet».

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket har tidligere utført mudring/ utdypning i Skudeneshavn, da havnen hadde status som statlig fiskerihavn, for å øke sikkerheten og bedre fremkommeligheten i havnen.

Det fremgår av oppstartsvarselet at det skal utarbeides en ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet «*hvor sikkerhet knyttet til båtrafikk vil være et relevant tema. Tiltaket planen legger opp til vil bedre sikkerheten knyttet til større fartøy/ skipstrafikk som også benytter leia i dag, da manøvrering vil være lettere ved en utdypning som foreslått. Større fartøy vil ikke kunne gå lenger enn til Skude Fryseri, tilsvarende dagens situasjon*».

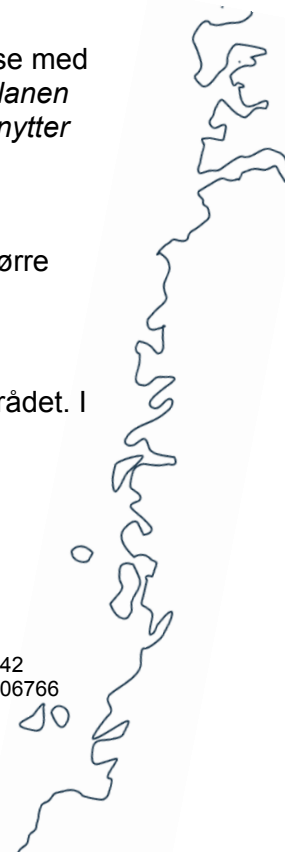
Det opplyses at en utdypning til -9,5 meter ikke nødvendigvis vil medføre mer og større båtrafikk til Skude Fryseri, men det positive er at fartøyene vil kunne utnytte lastekapasiteten bedre ved å kunne laste fullt opp.

Kystverket er positiv til at planarbeidet legger opp til å øke dybden innenfor planområdet. I gjennomføringsfasen vil det være viktig å ta hensyn til øvrig trafikk og eksisterende infrastruktur på sjøbunnen.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

Karmøy kommune
Karmsund havn IKS
Fiskeridirektoratet region sør
Rogaland fylkeskommune
UTB v/ Rita Svendsbøe
Rogaland losoldermannskap

LY AREAL & LANDSKAP AS
c/o Vikanes og Bungum Strandgata 202

5525 HAUGESUND

Dato: **01.07.2022**
Saksnr.: **2022/34867**
Dok.nr.: **5**
Saksbehandler:
Hans Olav Myskja

Karmøy kommune - gnr 57 bnr 22 - Detaljregulering for innseiling til Skudeneshavn - plan 1035 - uttalelse til varsel om planarbeid

Vi viser til brev datert 03.06.2022 med varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for innseilingen til Skudesneshavn, fra Nesagapet til Skudefryseri. Formålet med planen er å utdype/mudre eksisterende innsegling til Skude Fryseri for å for å oppnå ønsket seilingsdybde for båttrafikk.

Fylkesdirektøren har ikke ingen vesentlige merknader til oppstart av planarbeidet.

Hilsen
Christine Haver
regionalplansjef

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Karmøy kommune
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

LY AREAL & LANDSKAP AS
c/o Vikanes og Bungum
Strandgata 202

5525 HAUGESUND

Hjørdis Hausken

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
22/116546-2

Deres referanse:

Vår dato:
30.06.2022

Varsel om planarbeid – Innseiling Skudeneshavn – Nesagapet til Skude Fryseri – Plan-ID 1035 i Karmøy kommune

Vi viser til brev datert 03.06.2022 med varsel om oppstart av detaljregulering for innseiling Skudeneshavn – Nesagapet til Skude Fryseri i Karmøy kommune.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å utdype/mudre eksisterende innseiling til Skude Fryseri. Eksisterende kai og omsøkt kai langs gnr/bnr. 57/22 inngår i plangrensen. Området reguleres til offentlig farled, havneområde i sjø og kai.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafikksikkerhet.

Statens vegvesens innspill til varsel om oppstart

Dersom det blir økt trafikk på vegnettet som følge av tiltaket, legger vi til grunn at trafikksikkerhet og god fremkommelig blir ivaretatt i planarbeidet.

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader til varsel om oppstart. Vi forbeholder oss retten til å komme med ytterligere merknader når planforslaget foreligger.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



LY AREAL & LANDSKAP AS
c/o Vikanes og Bungum Strandgata 202
5525 HAUGESUND
Att.Hjørdis Hausken

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - varsel om oppstart av plan 1035 innseiling Skudeneshavn - Nesagapet til Skude Fryseri, 57/22 Karmøy

Vi viser til brev datert 03.06.2022.

Bakgrunn

Saken gjelder varsel om oppstart av plan 1035 for Innseiling Skudeneshavn – Nesagapet til Skude Fryseri i Karmøy kommune. Formålet med planen er å utdype/mudre eksisterende innseiling til Skude Fryseri.

Vår vurdering

Alle saker som berører natur skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12, jf. nml. § 7. Det er registrert flere trua fuglearter i området. Planens konsekvens for disse må vurderes og eventuelle avbøtende tiltak må sikres i planen.

Tiltak i sjø skal avklares etter forurensingsloven, hvor Statsforvalteren er myndighet.

Statsforvalteren støtter ellers kommunens merknader i referatet til oppstartsmøtet.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune
Karmøy kommune

Postboks 130
Postboks 167

4001
4291

Stavanger
KOPERVIK

Kvittering for nabovarsel

Søker: LY AREAL & LANDSKAP AS

Altinnreferanse: AR492385775

Eiendom/byggested

Adresse: Karmøy, 57/22 ,

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
57	22	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel
 Situasjonsplan
 TegningNyFasade
 TegningNyttSnitt
 Folgebrev
 TegningEksisterendeSnitt
 TegningEksisterendeFasade

Filnavn:

Nabovarsel.pdf
 varselkart annonse.PNG.pdf
 varselkart annonse.PNG.pdf
 varselkart annonse.PNG.pdf
 Varselbrev berørte parter.pdf
 14024-6-Ønsket utdypning (A1).pdf
 varselkart annonse.PNG.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: INGEBJØRG MÅLFRID ENG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nesavegen 77, 4280 SKUDENESHAVN	46	25	0	0
	57	16	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.55.25

Eier/fester av naboeiendom: INGER HELENE ENG BERGE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nesavegen 78, 4280 SKUDENESHAVN	46	32	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.55.29

Eier/fester av naboeiendom: ÅDNE EGIL BERGE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nesavegen 78, 4280 SKUDENESHAVN	46	32	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.55.34

Eier/fester av naboeiendom: BRØDR OLSEN EIENDOM AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nesavegen 80, 4280 SKUDENESHAVN	46	40	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.55.38

Eier/fester av naboeiendom: LARS INGE TJØSTHEIM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.55.41

Eier/fester av naboeiendom: SKUDE FRYSERI AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	4	0	0
	57	651	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.55.46

Eier/fester av naboeiendom: GEIR LØKLINGHOLM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	7	0	0
	57	690	0	0
	57	691	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.55.52

Eier/fester av naboeiendom: MAY ANITA LANGÅKER

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	7	0	0
Sjåholmen 10, 4280 SKUDENESHAVN	57	681	0	0
	57	682	0	0
	57	684	0	0
	57	685	0	0
	57	692	0	0
	57	706	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.01

Eier/fester av naboeiendom: ANNE BRIT L NYLUND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	7	0	0
Sjåholmen 1, 4280 SKUDENESHAVN	57	677	0	0
	57	686	0	0
	57	687	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.09

Eier/fester av naboeiendom: ERIK VIKRE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	8	0	0
	57	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.14

Eier/fester av naboeiendom: UNNI BALTZERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	10	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.18

Eier/fester av naboeiendom: STEINAR BALTZERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	10	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.22

Eier/fester av naboeiendom: PER ARNE BALTZERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	10	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.28

Eier/fester av naboeiendom: KJELL HÅKON SNØRTELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	12	0	0
	57	13	0	0
	57	14	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.33

Eier/fester av naboeiendom: IVAN EIENDOM AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	15	0	0
	57	18	0	0
Søragadå 73A, 4280 SKUDENESHAVN	57	31	0	1
Nesavegen 61, 4280 SKUDENESHAVN	57	590	0	0
	57	600	0	0
	57	708	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.41

Eier/fester av naboeiendom: KARMØY KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kaigata 105, 4280 SKUDENESHAVN	57	26	0	0
	57	29	0	0
	57	554	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.47

Eier/fester av naboeiendom: BENGT SVERRE HAGEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Søragadå 75, 4280 SKUDENESHAVN	57	30	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.52

Eier/fester av naboeiendom: SØRAGADÅ 73 AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Søragadå 73B, 4280 SKUDENESHAVN	57	31	0	2
Søragadå 73C, 4280 SKUDENESHAVN	57	31	0	3

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.56.58

Eier/fester av naboeiendom: LOUISE HILLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Søragadå 71, 4280 SKUDENESHAVN	57	32	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 17.57.24

Eier/fester av naboeiendom: STIAN BALTZERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Søragadå 65, 4280 SKUDENESHAVN	57	36	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.57.25

Eier/fester av naboeiendom: STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Steiningsholmen 24, 4280 SKUDENESHAVN	57	216	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.57.30

Eier/fester av naboeiendom: REIDAR SUND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	222	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.57.34

Eier/fester av naboeiendom: KRISTIAN EMIL SEVLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	222	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 17.58.14

Eier/fester av naboeiendom: SKUDE AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Steiningsholmen 34, 4280 SKUDENESHAVN	57	260	0	0
	57	355	0	0
Steiningsholmen 32, 4280 SKUDENESHAVN	57	511	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.58.17

Eier/fester av naboeiendom: GUDMUND STRØM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bakarholmen 1, 4280 SKUDENESHAVN	57	343	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.58.21

Eier/fester av naboeiendom: BRITT STRØM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bakarholmen 1, 4280 SKUDENESHAVN	57	343	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 17.58.43

Eier/fester av naboeiendom: EDEL AUD TORLAND ENG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	549	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.58.44

Eier/fester av naboeiendom: MARIT LILLIAN E DALE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Søragadå 77, 4280 SKUDENESHAVN	57	614	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.58.48

Eier/fester av naboeiendom: GUNNAR STAVE MOSE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Søragadå 77, 4280 SKUDENESHAVN	57	614	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.58.52

Eier/fester av naboeiendom: ANNE LISE LIE NILSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	627	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.58.56

Eier/fester av naboeiendom: HELGE KARSTEN DAHLE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bakarholmen 6, 4280 SKUDENESHAVN	57	642	0	0
	57	658	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.00

Eier/fester av naboeiendom: MARIANNE LANGELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Søragadå 67, 4280 SKUDENESHAVN	57	649	0	2

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.05

Eier/fester av naboeiendom: ROY OVE WIIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Søragadå 67, 4280 SKUDENESHAVN	57	649	0	2

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.09

Eier/fester av naboeiendom: NORALF NILSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Søragadå 67, 4280 SKUDENESHAVN	57	649	0	1

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.13

Eier/fester av naboeiendom: RUNE KJETIL STANGELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bakarholmen 9, 4280 SKUDENESHAVN	57	653	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.17

Eier/fester av naboeiendom: GØRILD TJEMSLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bakarholmen 5, 4280 SKUDENESHAVN	57	657	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.20

Eier/fester av naboeiendom: TRYGVE TJEMSLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bakarholmen 5, 4280 SKUDENESHAVN	57	657	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.24

Eier/fester av naboeiendom: SIV STENSLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bakarholmen 8, 4280 SKUDENESHAVN	57	659	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.28

Eier/fester av naboeiendom: OLE BREDAL

Adresse:

Bakarholmen 8, 4280 SKUDENESHAVN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.32

Gårdsnr.:
57

Bruksnr.:
659

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: KIRSTEN HELEN THUV

Adresse:

Bakarholmen 2, 4280 SKUDENESHAVN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.37

Gårdsnr.:
57

Bruksnr.:
661

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: ROLF LUNDAL

Adresse:

Bakarholmen 2, 4280 SKUDENESHAVN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.41

Gårdsnr.:
57

Bruksnr.:
661

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN BERG

Adresse:

Bakarholmen 3, 4280 SKUDENESHAVN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.45

Gårdsnr.:
57

Bruksnr.:
662

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: MARGRETHE HERVIK

Adresse:

Bakarholmen 3, 4280 SKUDENESHAVN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.50

Gårdsnr.:
57

Bruksnr.:
662

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: STIG HARALD NESE

Adresse:

Bakarholmen 4, 4280 SKUDENESHAVN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.53

Gårdsnr.:
57

Bruksnr.:
663

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: ALF TERJE ENG

Adresse:

Nesavegen 75, 4280 SKUDENESHAVN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 19.59.57

Gårdsnr.:
57

Bruksnr.:
676

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN JARLE ERIKSEN

Adresse:

Sjåholmen 2, 4280 SKUDENESHAVN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 20.00.02

Gårdsnr.:
57
57

Bruksnr.:
678
679

Festenr.:
0
0

Seksjonsnr.:
0
0

Eier/fester av naboeiendom: EVA JENSEN

Adresse:

Sjåholmen 11, 4280 SKUDENESHAVN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 20.00.07

Gårdsnr.:
57

Bruksnr.:
683

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: KJELL MORTEN MEVIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sjåholmen 19, 4280 SKUDENESHAVN	57	688	0	0
Sjåholmen 20, 4280 SKUDENESHAVN	57	689	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 20.00.14

Eier/fester av naboeiendom: ROGALAND FYLKESKOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	57	714	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 20.00.18

Hjørdis Hausken

Fra: Hjørdis Hausken
Sendt: fredag 3. juni 2022 12:45
Til: post@skudeneshavn.no; kontakt@skudeneshavnarena.no;
hfolda@frisurf.no; terje@tereriks.no; postmottak@fiskeridir.no;
post@kystverket.no; post@norgeskystfiskarlag.no; vest@fiskarlaget.no;
postmottak@karmsund-havn.no; kbrin@haugnett.no;
nils.reiersen@gmail.com; postmottak@hbre.no;
postmottak@mattilsynet.no; post@hkraft.no; firmapost@vegvesen.no;
sfropost@statsforvalteren.no; firmapost@rogfk.no;
post@karmoy.kommune.no
Emne: Varsel om planarbeid - Innseilingen i Skudeneshavn, Karmøy kommune
Vedlegg: Varselbrev offentlige instanser.pdf; 14024-6-Ønsket utdypning (A1).pdf;
NOT-001-A236722-Sedimentundersøkelse Skudeneshavn.pdf; Referat fra
oppstartsmøtet - Innseiling Skudeneshavn - Nesagapet til Skude Fryseri -
Detaljregulering.pdf

Se vedlegg

Med vennlig hilsen

Hjørdis Hausken

Master i urban design og byutvikling

Mob: 924 10 516

hjordis@ly-al.no

LY areal & landskap


Til berørte parter

Haugesund

03.06.22

Varsel om planarbeid – Innseiling Skudeneshavn – Nesagapet til Skude Fryseri – Plan-ID 1035

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varsløt oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister.

Formålet med planen er å utdype/mudre eksisterende innseilingen til Skude Fryseri. Eksisterende kai og omsøkt kai langs gnr/bnr. 57/22 innlemmes i planen, samt område utenfor kai. Området reguleres til offentlig farled, havneområde i sjø og kai.

Planområdet er på ca. 30 daa, og ligger ved innseilingen til Skudeneshavn, Nesgapet.

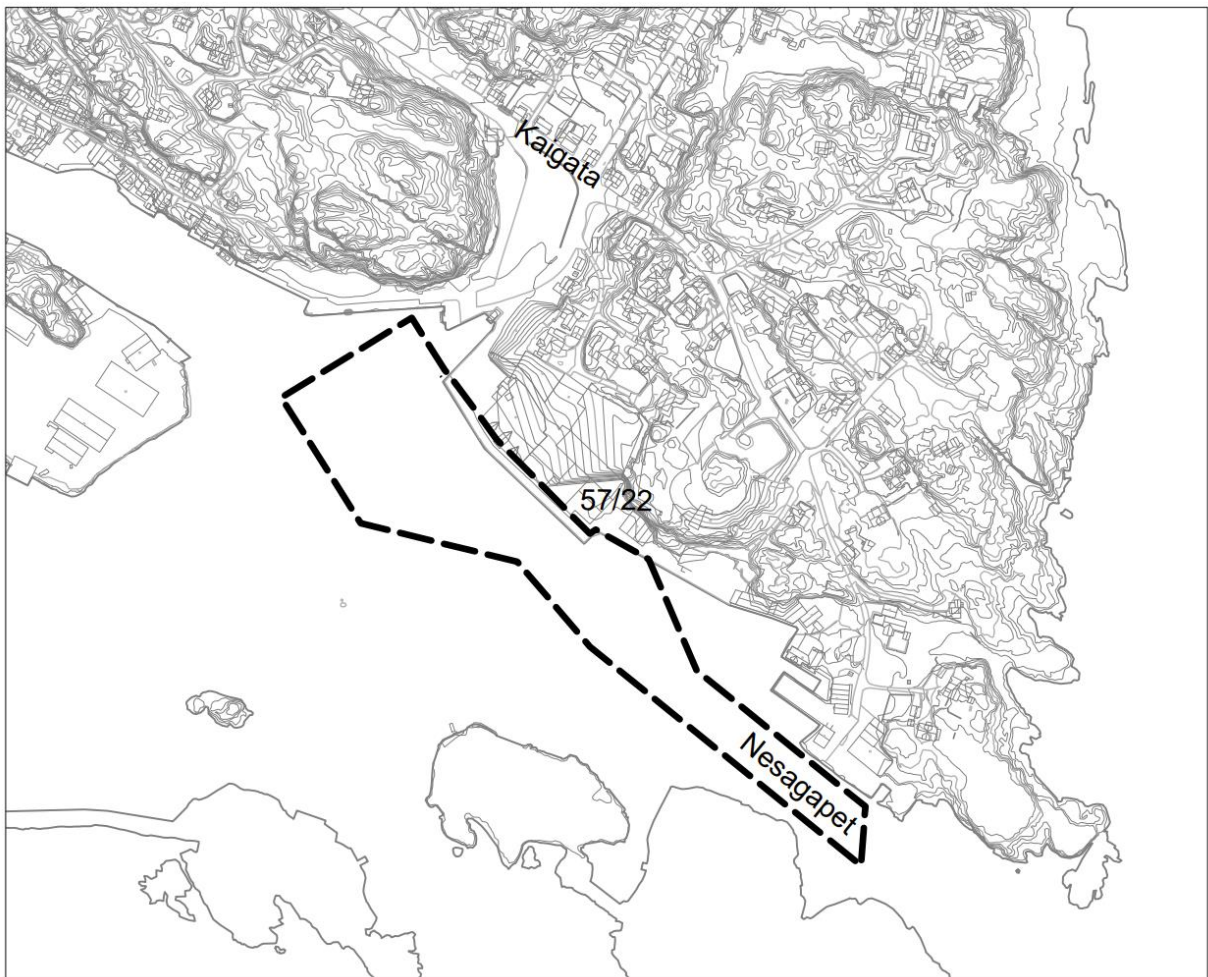
Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Område er uregulert. I kommuneplanen har området formål bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, samt nåværende næringsvirksomhet.

Planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Tiltaket er i tråd med kommunedelplan, samt kommuneplan. Tiltaket kommer inn under vedl. II, pkt. 10 e) utvidelse farleder, da deler av foreslått planområde ikke ligger innenfor kommunedelplan 675 (0,7daa) som ferdsel, en har derfor vurdert om tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Basert på tiltaket kan en ikke se at det får vesentlige virkninger for samfunnet, da planen kun åpner opp for sikrere manøvrering og tyngre last for større fartøy som allerede benytter innseilingen i dag. Basert på COWI sin miljøtekniske undersøkelse i sjø, mener vi at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø. Dagens mudrede masser vil fjernes og leveres til godkjent deponi. Sjøbunnen i tiltaksområdet (ved ønsket utdyping) er tydelig påvirket av båttrafikk da den i større grad består av grov stein og i mindre grad av finpartikler og skjellsand. Vi mener basert på punkter ovenfor at planen ikke er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Naturmangfold og forurensing vil være tema som vurderes nærmere i planarbeidet og omtales i planbeskrivelsen.

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune.no/bolig-og-eiendom/plan-bygg-og-deling/planportalen/oppstart/



Varslet planområde

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Hjørdis Hausken

Tlf: 924 10 516

E-post: hjordis@ly-al.no

Eventuelle merknader sendes innen **18.07.22** til:

E-post: hjordis@ly-al.no

eller

Adresse: LY areal & landskap, Pb. 358, 5501 Haugesund

Med vennlig hilsen

Hjørdis Hausken

Til offentlige myndigheter og organisasjoner

Haugesund

03.06.22

Varsel om planarbeid – Innseiling Skudeneshavn – Nesagapet til Skude Fryseri – Plan-ID 1035

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid.

Formålet med planen er å utdype/mudre eksisterende innseilingen til Skude Fryseri. Eksisterende kai og omsøkt kai langs gnr/bnr. 57/22 innlemmes i planen, samt område utenfor kai. Området reguleres til offentlig farled, havneområde i sjø og kai.

Planområdet er på ca. 30 daa, og ligger ved innseilingen til Skudeneshavn, Nesgapet.

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

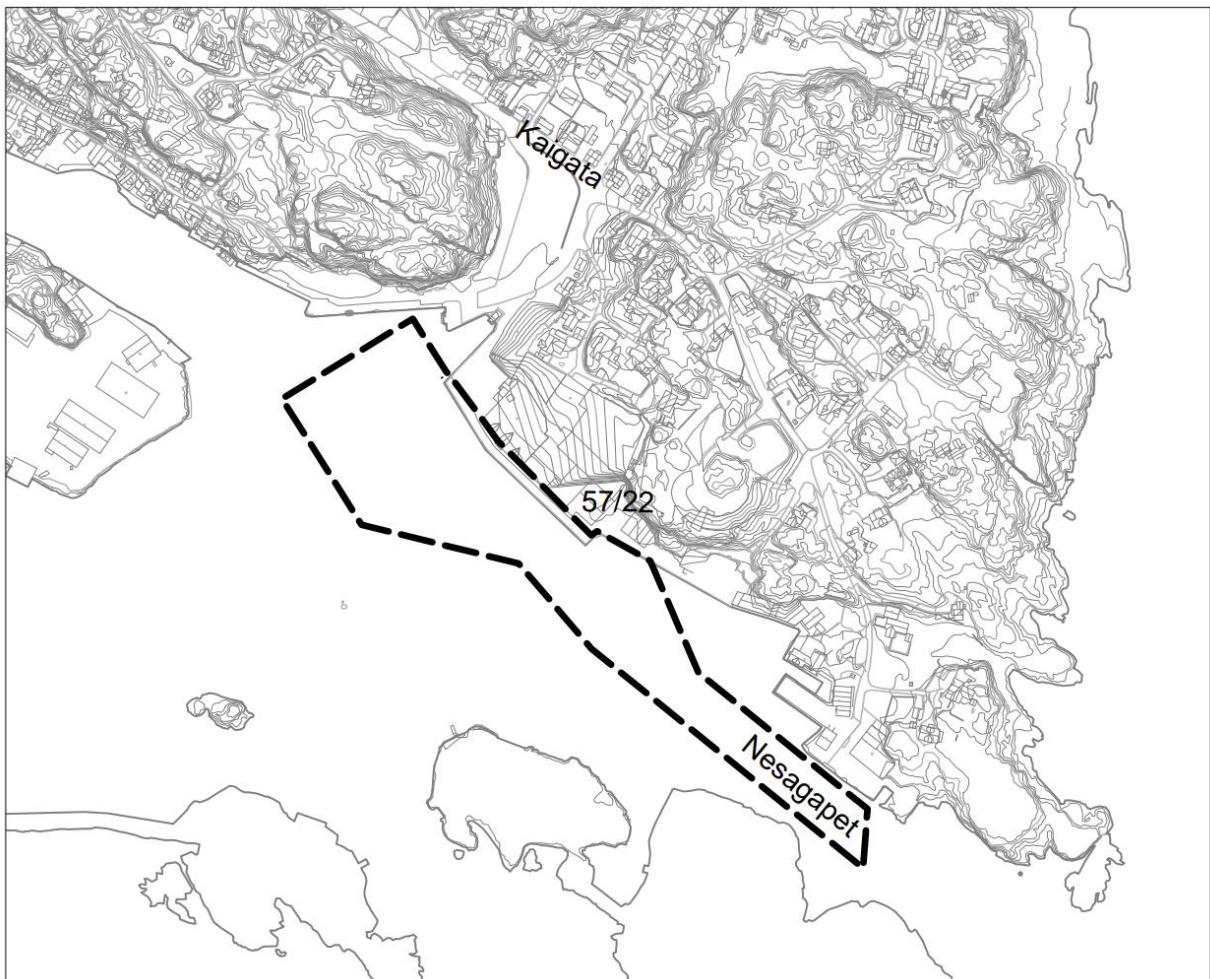
Område er uregulert. I kommuneplanen har området formål bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, samt nåværende næringsvirksomhet.

Planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Tiltaket er i tråd med kommunedelplan, samt kommuneplan. Tiltaket kommer inn under vedl. II, pkt. 10 e) utvidelse farleder, da deler av foreslått planområde ikke ligger innenfor kommunedelplan 675 (0,7daa) som ferdsel, en har derfor vurdert om tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Basert på tiltaket kan en ikke se at det får vesentlige virkninger for samfunnet, da planen kun åpner opp for sikrere manøvrering og tyngre last for større fartøy som allerede benytter innseilingen i dag. Basert på COWI sin miljøtekniske undersøkelse i sjø, mener vi at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø. Dagens mudrede masser vil fjernes og leveres til godkjent deponi. Sjøbunnen i tiltaksområdet (ved ønsket utdyping) er tydelig påvirket av båttrafikk da den i større grad består av grov stein og i mindre grad av finpartikler og skjellsand. Vi mener basert på punkter ovenfor at planen ikke er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Naturmangfold og forurensing vil være tema som vurderes nærmere i planarbeidet og omtales i planbeskrivelsen.

Se vedlagt kart over planområde, referat fra oppstartsmøte, COWI sin miljøtekniske undersøkelse i sjø og skisse over ønsket utdypning.

For mer utfyllende informasjon, deriblant planinitiativ, se www.karmoy.kommune.no/bolig-og-eiendom/plan-bygg-og-deling/planportalen/oppstart/



Varslet planområde

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Hjørdis Hausken

Tlf: 924 10 516

E-post: hjordis@ly-al.no

Eventuelle merknader sendes innen **18.07.22** til:

E-post: hjordis@ly-al.no

eller

Adresse: LY areal & landskap, Pb. 358, 5501 Haugesund

Med vennlig hilsen

Hjørdis Hausken