

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** EK- Bygg, Frilund

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
148	289	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Dovafjellsvegen 7, 5542 Karmsund

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Tommy Frilund

**Telefon:** 97586831

**E-postadresse:** frilundtommy@gmail.com

**Adresse:** Dovafjellsvegen 7, 5542 KARMSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Kvala Arkitekter

**Telefon:** 52842323

**E-postadresse:** post@kvala.no

**Adresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 990391874

**Kontaktperson**

**Navn:** Hein Tangen  
**Telefon:** 52842323  
90799104  
**E-postadresse:** hein@kvala.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 2

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlegg

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker om påbygg til boligen i Dovafjellsvegen 7, slik at taket endres fra saltak til flatt tak.

### REDEGJØRELSE:

Bygningens høyde inklusiv parapet økes fra dagens 7,7 meter til 8,7 meter på høyeste fasade. I tillegg søker vi om fasadeendringer.

Etasjehøydene er planlagt så lave som tillatt (2,4 m), men på grunn av dagens krav til konstruksjon blir det likevel en økning i byggets totalhøyde. Høyden er i strid med reguleringsplanens bestemmelse for gesimshøyde.

Vi søker derfor også om dispensasjon.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Se vedlegg

### Begrunnelse:

Se vedlegg

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 502 Norheimskogen  
**Reguleringsformål:** Bolig

**Andre relevante krav** BYA er uendret

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

### AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
-------------	------------------------

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.10.2022 13:16:33 AR511384411

Filvedlegg:

D\_Situasjonsplan.pdf  
E3 Fasader .pdf  
E1 Plan .pdf  
E2 Snitt .pdf  
B\_Dispensasjon.pdf  
Eksisterende bolig Frilund.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_f24a7c5f-c5ef-4d3d-acfd-f0f1644613a9.pdf  
E7\_Terrengsnitt 2.pdf  
E8\_Perspektiver sett fra 148\_547.pdf  
E5\_Oversiktsplan.pdf  
E6\_Terrengsnitt 1.pdf  
E9\_Perspektiver sett fra nordvest og sørvest.pdf  
E10\_Perspektiver sett fra 148\_533.pdf  
E11\_Solstudie før endring.pdf  
E12\_Solstudie før endring.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20220916-1157.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_EK BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_EIWA AS.pdf  
Nabovarsel-20220916-1157.pdf  
C5\_Tilsvar på merknader.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
C4\_Merknad Risanger.pdf