

Karmøy kommune  
Rådhuset  
Postboks 167  
4291 Kopervik

**Eiendom:** Gnr. 148 bnr. 289 – Dovafjellsvegen 7, 5542 Karmsund  
**Reguleringsplan:** 502 Norheimskogen

## Søknad om dispensasjon

Vi søker dispensasjon fra reguleringsplanens § 7:

*«... målt fra det tilgrensende terrengs høyeste punkt. For hus med takvinkel under 30 grader skal gesimshøyden ikke overskride 3,5 m.»*

Vi kan ikke se at tiltaket i Dovafjellsvegen 7 vil vesentlig tilsidesette hensikten med bestemmelsen. Flere av boligene i området har tilsvarende eller større høyde, bl.a. Dovafjellsvegen 9. Utsikten til Kvitabergvegen 6 og 8 blir noe påvirket, men ikke utover det som må forventes i et boligfelt. Begge eiendommene vil fortsatt ha relativt god utsikt mot vest.

Reguleringsplanen for Norheimskogen er gammel og til dels utdatert. På toppen i Kvitabergvegen, gbnr. 148/1012 og 148/1011, ble det i 2015 vedtatt en endring av gjeldende reguleringsplan. I bestemmelsene til denne endringen har en gått bort fra kravet om maks 3,5 meter gesimshøyde og tillater nå opp til 8,5 meter, på en svært eksponert tomt. Det er heller ikke lagt noen føringer for hvilken type bebyggelse som kan aksepteres. På bakgrunn av dette mener vi at prosjektet i Dovafjellsvegen 7 er innenfor det som må forventes i dette området, både med hensyn til høyde og arkitektonisk utforming.

Fordelen med å gi tillatelse til tiltaket er at en i stor grad benytter og fornyer den eksisterende bygningsmassen i stedet for å rive hele bygget, og på den måten forlenger byggets levetid. Tiltaket får derfor et mindre klimaavtrykk enn om en skulle revet alt for så å bygge noe nytt. Bygningen har også en kompakt grunnflate som gjør at store deler av tomten kan håndtere nedbør, noe som er en fordel for lovens formål om å hensynta konsekvenser for miljø og samfunn.

Vi mener med dette at fordelene med en dispensasjon er klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen

*Hein Tangen*  
Hein Tangen

