

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.09.2022 11:57:14 AR507030127

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Dovafjellsvegen 7, 5542 Karmsund		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
148	289	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi søker om påbygg til boligen i Dovafjellsvegen 7, slik at taket endres fra saltak til flatt tak. Bygningens høyde inklusiv parapet økes fra dagens 7,7 meter til 8,7 meter på høyeste fasade. Etasjehøydene er planlagt så lave som tillatt (2,4 m), men på grunn av dagens krav til konstruksjon blir det likevel en økning i byggets totalhøyde.

I tillegg søker vi om fasadeendringer.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Vi søker dispensasjon fra reguleringsplanens § 7, tillatt gesimshøyde

Begrunnelse:

Tiltaket gjøres oppå eksisterende bygning og vil ikke ha særlig innvirkning på naboers utsikt. Byggets totalhøyde økes med så lite som mulig, for å sikre lovlig etasjehøyde.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 502 Norheimskogen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Hein Tangen
E-post: hein@kvala.no
Telefon: 52842323 / 90799104

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90799104
E-post: hein@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2022-09-08_Situasjonsplan.pdf

E3 Fasader .pdf

E2 Snitt .pdf