

**Fra:** Arne <risange@online.no>  
**Sendt:** mandag 3. oktober 2022 14:10  
**Til:** Hein Tangen <hein@kvala.no>  
**Emne:** SV: Byggesøknad Dovafjellsvegen 7

Hei  
Nabovarsel etter plan og bygningsloven paragraf 21-3.  
Altinnreferanse er: AR507030127

Når det gjelder beskrivelse av hva nabovarselet gjelder er selvfølgelig høyden med over 1m ikke akseptabelt.  
Vi forholder oss til dispensasjon fra reguleringsplan paragraf 7 med økt gesimshøyde som vi ikke godtar.

Ny bygning med fasadeendringer vil få innvirkning på vår utsikt og sol.  
Byggets nye fasade blir veldig dominerende i vår disfavør.

Vi vil hevde at vi har solid forvaltningspraksis for at et tiltak bare kan gjøres til ugunst for oss dersom det er av vesentlig betydning for utbygger.  
Dvs at vår ulempe er ubetydelig i forhold til utbygger sin fordel.  
I dette tilfelle vil vår ulempe og vår eiendom sin verdireduksjon måtte veie tyngre enn utbyggers ønske.

Mvh  
Arne Risanger