



naturforvaltning

Notat

Til: Hanna Meidell Dahle

Kopi til: Birthe Smistad

Saksbehandler: Gunvor Skjelstad

Vår referanse: 22/7412-5

Dato: 17.10.2022

Gnr. 51, bnr. 4 - Bruksendring, riving og gjenoppbygging - Uttale fra naturforvalter

Det søkes om å rive eksisterende bygninger for å bygge nye. Dette gjelder bolig og driftsbygning. I tillegg søkes det om bruksendring på en driftsbygning fra husdyrhold og lager til næring. Eiendommen ligger på Falnes.

Eiendommen og området er sjekket i Temakart Rogaland og Artskart. Av naturverdier er det registrert diverse rødlista fugler, samt lavarten hårkrinlav. Hårkrinlav er i kategori «sårbar» (VU) på rødlista. Fuglene bruker trolig et større område og blir ikke nevneverdig påvirket av at bygninger på eiendommen moderniseres. Når det gjelder hårkrinlav, har naturforvalter 06.10.22 vært i kontakt med finner av arten for å få mer informasjon om registreringen. Han kunne opplyse at laven vokste en av platanlønnene som står på rekke langs veien inn til gårdstunet. Det aktuelle treet var på nordsiden av veien. Funnet er ikke validert av en ekspert, så det kan ikke sies at det helt sikkert er hårkrinlav. Likevel må vi legge til grunn at det er det, jf. § 9 i naturmangfoldloven om føre-var-prinsippet, med mindre det gjøres nye undersøkelser av en ekspert. Tiltakshaver skriver i søknaden at det er ønskelig å bevare det visuelle inntrykket på eiendommen, inkludert trær. Dersom dette stemmer, bør det være mulig å gjennomføre tiltakene uten at de aktuelle trærne og hårkrinslaven tar skade. Det bør derfor være et vilkår for tillatelse at trærne langs veien til gårdstunet, spesielt trærne på nordsiden av veien, bevares slik de er.

Vi har også sjekket hva slags kloakksystem det er på eiendommen. Dagens løsning med slamavskiller er ikke god nok, spesielt ikke dersom man skal ha selskapslokale, gjestehus og lignende på eiendommen. Dette må man finne en ny og bedre løsning på.

Et tiltak skal også vurderes ut fra den samlede belastningen det har på økosystemet, jf. nml. § 10. Selve arealinngrepet vil trolig ikke øke den samlede belastningen dersom bygningene ikke overskrider dagens tilstand i areal og eiendommen ellers bevares slik den er. Derimot vil økt aktivitet og besøk på eiendommen øke belastningen på kloakken og potensielt føre til utslipp i naturen rundt. Derfor må man skaffe en ny og bedre løsning.

Jf. nml § 11-12 er det tiltakshaver som skal dekke kostnader ved å hindre eller begrense skader på naturmangfoldet, samt ta utgangspunkt i teknikk, driftsmetoder og lokalisering som sørger for dette.

Gunvor Skjelstad
naturforvalter