



Fjord Motorpark Eiendom As

Dato: 18.10.2022

Postboks 237

Dokumentnummer: 20/4812-34

4299 AVALDSNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Stein Nygaard

Varsel om krav om erstatning fra Fjord Motorpark Eiendom

Det vises til deres brev datert 4. d.m., hvor det formelt varsles om krav om erstatning, og der det samtidig anmodes om at kommunen tar initiativ til et forhandlingsmøte.

Etter Karmøy kommunes vurdering foreligger det ikke rettslig grunnlag for et erstatningskrav mot kommunen. Det foreligger ikke mislighold av noen konkrete punkter i den inngåtte avtale. Fjord Motorpark Eiendom AS var innforstått med at spørsmålet om eventuell tiltredelse etter avholdt skjønn, skulle opp til ny behandling i kommunestyret, jfr. avtalens pkt. 7. Dette punktet tilkjenner at avtalen åpnet for en usikkerhet knyttet til kommunestyrets fremtidige behandling av dette spørsmålet. Som kjent valgte kommunestyret ikke å tiltre skjønnet, jfr. kommunestyrets vedtak datert 10.5.2021. Dette representerer etter vårt syn ikke et mislighold av avtalen. Det vises i den forbindelse også til de rettslige begrensninger som foreligger med hensyn til at forvaltningen kan binde sin fremtidige myndighetsutøvelse gjennom avtaler.

Subsidiært anføres at kravet om erstatning er for sent fremsatt, og at et eventuelt erstatningskrav som følge av dette er tapt, jfr. de generelle krav til reklamasjon innen rimelig tid ved kontraktsmislighold. Det vises da til at vedtaket er datert 10.5.2021, og at kravet om erstatning først er fremmet ved ovennevnte brev datert 4. d.m. Dette er etter vår vurdering for sent.

Under henvisning til ovennevnte, ser ikke Karmøy kommune at det er grunnlag for et forhandlingsmøte. Vi er likevel positive til å delta på et møte for å utdype vårt syn, dersom det fra deres side er ønskelig med et slikt møte. I så fall anmoder undertegnede om å bli kontaktet.

Hva gjelder brevets forespørsel om svar på deres tidligere brev datert 18. juni d.å. knyttet til premisser for uttak av skog, besvares dette i et eget brev.

Med hilsen

Stein Nygaard
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Siv Elisabeth Røksund Lie

Vibeke Vikse Johnsen

Øystein Hagerup