

Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Sendt: 18.10.2022 08:02:06

Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Emne: Automatisk svar: VA notat Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Hei Høstferie tilbake 24 oktober

Mvh Glenn Kolberg

Fra: Elina Jøsang Nilsen ejn@karmoy.kommune.no

Sendt: 18.10.2022 10:02

Til: Glenn Kolberg glenn@iverket.no

Emne: VA notat Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Hei,

Uttale fra VAR angående vannledning:

Boder må fundamenteres på fjell eller mur som går min. 0,5 meter under ledning. Avstand fra fundament eller vegg (det som er nærmest) til ytterkant ledning må være minimum 2 meter (figur 07 må oppdateres).

Kum flyttes til knekkpunkt i sør hvis, forutsatt at det fortsatt gir tilfredsstillende branndekning.

Situasjonskart:

Parkeringsplasser kan ikke anlegges oppå vannledning. Klarer dere kravet i bestemmelsene til parkering?

Renovasjon:

Er 5 x 660 L nok til ny renovasjonsløsning for 20 boenheter? VAR kan sende ut tabell, om dere trenger dette.

Dere må sende inn oppdatert VA-notat og situasjonskart.

Angående solforhold:

Administrasjonen er usikker på om det er riktige solforhold/skyggeforhold kl. 18, på vår- og høstjevndøgn.

Har dere 3D filer i IFC/FBX? Så kan vi kjøre dem i vår simulator.

Jeg har ikke gått gjennom de innsendte bestemmelsene enda. De går jeg gjennom når plankartet er helt ferdig.



Med vennlig hilsen
Elina Jøsang Nilsen
Arealplanlegger
E-Mail: ejn@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no