

Fra: Ole Brede Melhus <ole@sandvetrelast.no>
Sendt: 18.10.2022 06:28:31
Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>
Kopi: 'arve.sund@outlook.com' <arve.sund@outlook.com>, Ole Brede Melhus <ole@sandvetrelast.no>
Emne: Oppfølging Dokumentnummer: 21/11555-4

Hei,

jeg sender bare litt info om hva jeg har snakket med Byggherre/representant for Byggherre 53/78 som er naboeiendom; om for veien videre med planendring og jeg beklager samtidig for at denne informasjon har tilflytt KK.

Vi søkte om dispensasjon for en bod på Gnr 53 Bnr 78 og har for så vidt ingenting med 53/79 ; men ble kontaktet da de begge ligger innenfor samme reg. plan.

Vi begrunnet vår dispensasjon med at en mener det er skapt presedens innenfor planen etter godkjenning av byggesak på 53/31 i 2020, hva gjelder høyere utnyttelse, og der en godkjenner over 120 M2 BYA innenfor 100 meters beltet.

I samråd med byggesaksbehandler så ble den saken dog trukket , og en ble enige om at veien videre var en planendring , selv om en i ettertid nok mener saken skulle blitt kjørt videre uten å bli trukket.

I og med at det her var snakk om en mindre planendring, og premissene som i dag foreligger for dem ikke er tilstede; så har jeg rådet Byggherre 53/78 som ikke har bygget en bod enda men har ønsker om det , med å faktisk vente med å sette i gang prosessen til premissene forhåpentligvis blir endret.

JFR forutsetninger i deres brev av 10.10.22

- - Gjennomføre en planendring for å justere utnyttelsesgraden. Forutsetningen er at planendringen blir godkjent.

Pdd så er det ikke rom for utvidelse av utnyttelsen i og med at KK arealdel tilsier 80 M2 ; selv om praksis for dette har vært høyst variabel hva gjelder godkjenninger, og en har da valgt å bero det hele; jfr vår tidligere dispensasjons søknad. (jfr vedlegg)

KK har så hatt under revisjon samfunnsplanen for KK, og etter det så følger en revisjon av arealplanen.

Proessen med ny samfunnsplan har pga noen uheldige formuleringer fra administrasjonen dradd ut i tid mer enn vi har kunnet forutse.

Forhåpentligvis så starter en nå opp med Samfunnsplanens arealdel; og vi ser for oss at det kommer inn innspill både utenfra og fra administrasjonen om å øke utnyttelse i områder som går på utnyttelse for fritidsboliger.

Det er da naturlig at en tar prosessen videre etter den er vedtatt da en etter all sannsynlighet vil få høyet utnyttelsesgraden for denne type tiltak om en ser hva de omkringliggende kommuner har gjort

hva gjelder utnyttelse, og med tanke på at en ikke har gjort endringer i utnyttelse på nærmere 40 år for denne typen saker.

Planendring vil da settes i gang straks en etter forhåpning har fått endret arealdelen av samfunnsplanen med en høyere utnyttelse slik at en ikke må gå veien om å få søke om å dispensere.

Dette til orientering; og håper det kan være tilfredsstillende informasjon også sett i lys av 53/79 – og om det gjør at en også for denne saken kan bero til etter at arealdelen er vedtatt.

Ha en fortsatt fin dag.

Med vennlig hilsen/Best regards
Ole Brede Melhus

Daglig leder
Byggtorget Sandve Trelast AS
Tlf: 52 81 48 80
Mob: 97 16 54 30
ole@sandvetrelast.no