



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Terrasse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Gangareal

GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

GRENSEPUNKTER (EUREF 89)

| | Øst | Nord |
|---|------------|-------------|
| A | 286735,712 | 6577338,614 |
| B | 286765,028 | 6577322,365 |
| C | 286721,947 | 6577316,811 |
| D | 286752,141 | 6577297,751 |
| E | 286707,829 | 6577294,448 |
| F | 286738,471 | 6577275,103 |

Tomt 1
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD
Areal tomt = 1569 m² (beregnet)
BYA bolig = 125m²
BYA biloppstilling = 18m²
BYA bod = 6m²
% BYA = 149m² / 1569m² x 100 = 9,5%

Tomt 2
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD
Areal tomt = 935,7 m² (beregnet)
BYA bolig = 199m²
BYA biloppstilling = 36m²
% BYA = 235m² / 935,7m² x 100 = 25,1%

Tomt 3
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD
Areal tomt = 954,9 m² (beregnet)
BYA bolig = 199m²
BYA biloppstilling = 36m²
% BYA = 235m² / 954,9m² x 100 = 24,6%

Tomt 4
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD
Areal tomt = 1202,5 m² (beregnet)
BYA bolig = 185m²
BYA biloppstilling = (4x18)m² = 72m²
BYA bod = (6+6)m² = 12m²
% BYA = 269m² / 1202,5m² x 100 = 22,4%

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.
Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmåles før utsetting av bolig. Ekvivalens 1 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Plassering er ikke sjekket mot matrikkelbrev og det forutsettes ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utsetting av bolig.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Illustrasjonsplan

Bolig Partner

Tiltakshaver :
BoligPartner AS, DK. Haugesund

Byggeplass :
Revurvegen, 4250 Kopervik

Gnr: 71
Bnr: 197

MÅL 1 : 750(A3)

Dato 23.03.22 Sign. AG

Pnr.: 17402035

Tegnings Nr.
0000 — 911