



Karmøy kommune

Pb. 167, Rådhuset

4291 KOPERVIK

Dato: 18.10.2022

Dokumentnummer: 22/9148-1

Deres referanse:

Saksbehandler: Håvard Storegjerde

## Gnr. 146, bnr. 22 - Oversendelse av forslag til retting i matrikkelen(eiendomskartet)

Matrikkelen er Norges offentlige eiendomsregister. Kommunen har rutinemessig ajourført elektroniske eiendomskart siden tidlig i 1990-årene og har løpende rettet kartene på bakgrunn av tilgjengelig dokumentasjon over eiendomsgrensene. Slik dokumentasjon kan være skylddelinger, utskiftingskart, målebrev osv. Matrikkelen blir på denne måten stadig forbedret. Se informasjon om matrikkelen og kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen nederst i brevet.

Rettelsen kommunen foretar nå gir en kvalitetsheving av matrikkelen, men det understrekes at grensene fortsatt anses som usikre. Det vedlagte kartet viser hvordan rettelsen skal utføres. Kartets tegnforklaring viser hva markeringene betyr.

Kilde for rettingen: Alle eiendommer i området er delt fra gnr. 146, bnr. 22.

**Partene blir gitt en frist på 3 uker fra dags dato 18. oktober 2022 for å komme med en eventuell tilbakemelding på det vedlagte forslaget til nye grenser.**

**Fristen for tilbakemelding blir dermed 8. november 2022.**

**Hvis kommunen ikke hører noe innen den gitte fristen, anser vi forslaget som godtatt og de nye grenselinjene vil bli matrikulert i matrikkelen med lav nøyaktighet.**

Vær oppmerksom på at alle hjemmelshavere på sin side kan kreve at matrikkelen blir rettet når det blir dokumentert at opplysninger er uriktige.

Denne meldingen blir sendt til alle hjemmelshavere som blir berørt av rettingen.

Med hilsen

Håvard Storegjerde  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

situasjonskart-retting

**Om kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen**

Lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) som trådte i kraft 1. januar 2010 slår blant annet fast at «Kommunen kan rette, endre og leggje til opplysningar som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning» og at «Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast», jf. § 26. Matrikkeloven § 6 gjør rede for hvilke tilfeller som krever oppmålingsforretning.

**Om matrikkelen**

Matrikkelen er landets offisielle register over fast eiendom, herunder bygninger, boliger og adresser, jf. matrikkeloven § 3. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen, jf. matrikkeloven § 5 a. Matrikkelen skal vise grensene for matrikkelenhetene i kart, herunder grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom, jordsameie og uteareal som inngår i eierseksjon.