

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 107

Bruksnummer: 57

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.10.2022 kl. 13:29

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikelenhet

Matrikelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 04.10.2022

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrønner: Nei

Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 107 / 57

Areal Kommentar

231,6 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		260667	ELLEFSEN GEIR FRODE	STOREVIKVEGEN 11	5546 RØYKSUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6581935	293549		231,6 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikelenheten er involvert

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Nettadresse (URL)

Annen referanse

Tinglysing

Status

Endret dato

Matrikkelføring

Signatur

Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Oppmålingsforretning

28.09.2022

22/7347-OPPMÅLINGSSAK

22/6171-DELINGSSAK

Tinglyst

Avgiver

Mottaker

Berørt

Berørt

06.10.2022

1149 - 107/38

1149 - 107/57

1149 - 107/50

1149 - 107/55

larand

30.09.2022

Matrikelenhet

Arealendring

-231,2

231,1

0

0

Landmålernummer

Navn

LARSEN ANDRE

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Retting av forretning

larand 30.09.2022

Feilretting

22/7347-OPPMÅLINGSSAK

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Feilføring

22/6171-DELINGSSAK

Avgiver

1149 - 107/38

-231,6

Mottaker

1149 - 107/57

231,6

Berørt

1149 - 107/50

0

Berørt

1149 - 107/55

0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

28.09.2022

larand 30.09.2022

Oppmålingsforretning

22/7347-OPPMÅLINGSSAK

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Landmålnummer

22/6171-DELINGSSAK

Berørt

1149 - 107/38

0

Navn
LARSEN ANDRE

Berørt

1149 - 107/57

0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

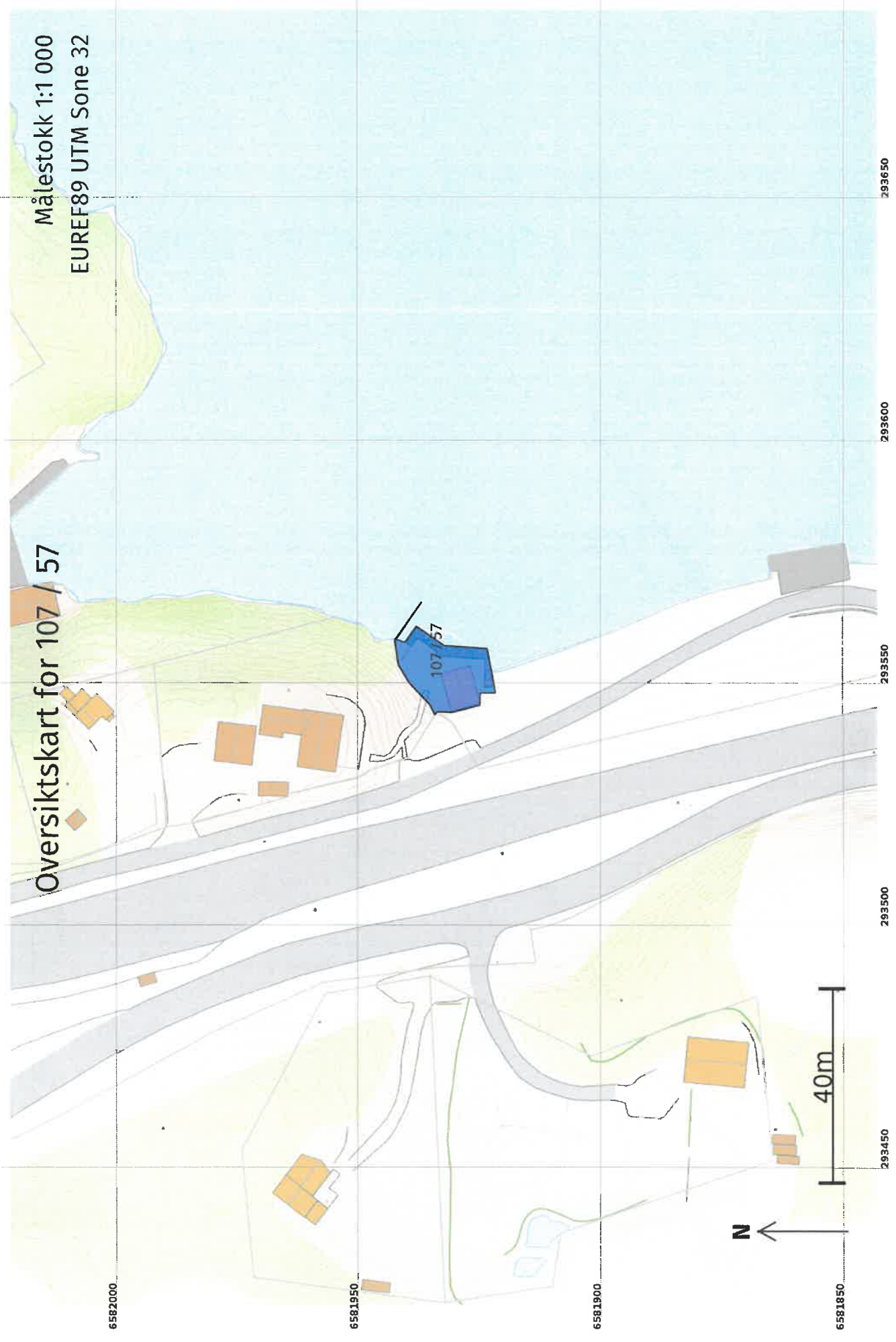
Bygningsnr: 300 494 755
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6581929 Øst: 293549
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Ferdiggattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebyggd areal: 37 **Ant. boliger:** 0 **Datoer**
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 2 **Rammetillatelse:**
Bruksareal annet: 70 **Vannforsyning:** 09.02.2010
Bruksareal totalt: 70 **Avløp:** Tatt i bruk:
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei **Midlertidig brukstillatelse:**
Bruttoareal annet: 74 **Ferdiggattest:** 14.04.2015
Bruttoareal totalt: 74
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Etasjer	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	35	35	37	37	0	37	0	0
H01	0	35	35	37	37	0	37	0	0

Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Adresse		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	107/57

Kontaktpersoner	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Rolle		STATENS VEGVESEN		KVALØYGT. 1
Tiltakshaver				5537 HAUGESUND



Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

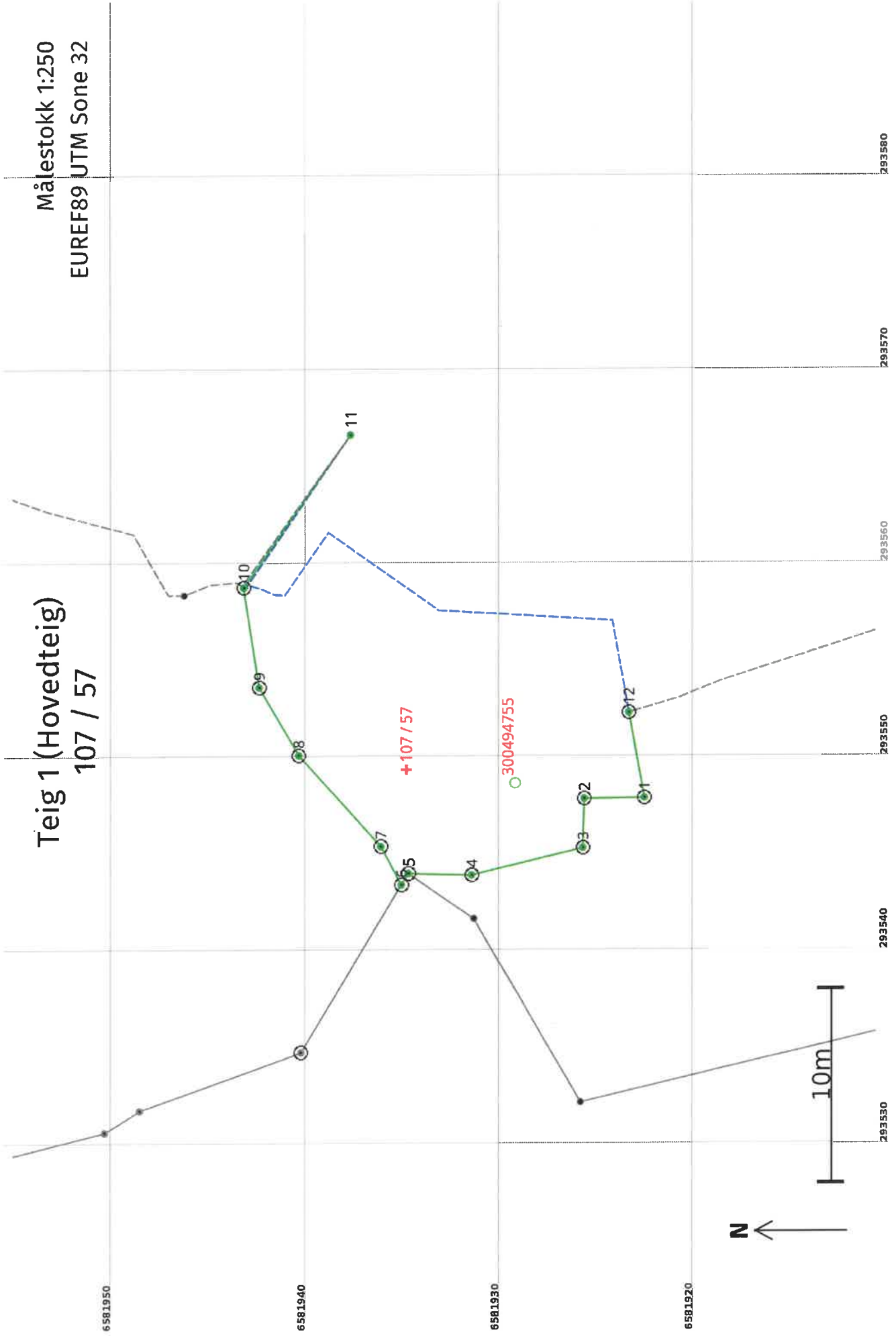
Oversiktskart for 107 / 57

40m

N

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

Teig 1 (Hovedteig) 107 / 57



Areal og koordinater

Areal: 231,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6581935

Øst: 293549

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6581922,69	293547,81	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6581925,82	293547,77	3,13	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
3	6581925,90	293545,23	2,54	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
4	6581931,59	293543,83	5,86	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
5	6581934,85	293543,92	3,26	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
6	6581935,21	293543,33	0,69	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
7	6581936,26	293545,31	2,24	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
8	6581940,51	293550,02	6,35	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
9	6581942,58	293553,54	4,08	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
10	6581943,38	293558,69	5,21	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
11	6581937,83	293566,57	9,64	Vann	Retningspunkt	69 Beregnet	10
12	6581923,49	293552,22	36,48	Hjelpelinje vannkant			
			4,48	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10

