

Ådne Egil Berge
Nesavegen 78
4280 Skudeneshavn

10.10.2022

SVAR PÅ MERKNAD I FORBINDELSE MED; Søknad om dispensasjon fra arealformål, formålsgrænse og rekkefølgekrav, jf. pbl § 19-2

Viser til deres merknad dat. 19.09.2022.

Det er flott at dere er positive til dispensasjonen. Tiltakshaver for eiendommen 57/549 søker med dette dispensert for sitt rekkefølgekrav, dvs. frem til og langs sin eiendom. En er enig i at dispensasjonen burde kunne gis for hele veistrekket, etter som en full utbygging iht. dagens gjeldende detaljregulering genererer totalt ca. 32 boliger inkl. eksisterende bebyggelse, jf. kommunens veinorm som sier det kan kreves fortau ved 30 boenheter og skal kreves fortau ved 50 boenheter. Ved en innvilgelse av dispensasjonen vil det være opp til Karmøy kommune hva omfang dispensasjonen vil komme til å ha.

Merknaden med vår kommentar og dispensasjonssøknaden sendes inn til Karmøy kommune, dette til orientering. Videre er det opp til kommunen å vurdere saken.

Vennlig hilsen

MONA FÅGELKLO
ARKITEKTKONTORET