

Bernt Elias Sørbø
Nesavegen 66
4280 Skudeneshavn

10.10.2022

SVAR PÅ MERKNAD I FORBINDELSE MED; Søknad om dispensasjon fra arealformål, formålsgrænse og rekkefølgekrav, jf. pbl § 19-2

Viser til deres merknad dat. 20.09.2022.

Økning i trafikkbelastning med 11 nye boliger i Nesavegen vurderes ikke å kunne utløse krav om etablering av fortau, jf. kommunens veinorm som sier det kan kreves fortau ved 30 boenheter og skal kreves fortau ved 50 boenheter. Ved en totalutbygging innenfor planens avgrensning vil det her kunne bli ca. 32 boenheter inkl. eksisterende boligbebyggelse.

Ved å utføre tiltak som følger i forbindelse med byggingen av 11 nye boliger vurderes trafiksikkerheten i Nesavegen samtidig som betraktelig forbedret vha.;

- Bredeutvidelse til 4 m kjørebredde
- Skifte av belysning til LED-belysning
- Etablering av sjikane
- Etablering av skilting
- Reasfaltere fra kryss nord for 47/665 og frem til/langs utbyggingen

Ved en innvilgelse av dispensasjonen vil det være opp til Karmøy kommune hva tiltak som til slutt kreves.

Merknaden med vår kommentar og dispensasjonssøknaden sendes inn til Karmøy kommune, dette til orientering. Videre er det opp til kommunen å vurdere saken.

Vennlig hilsen

MONA FÅGELKLO
ARKITEKTKONTORET