



Svein Gunnar Stava

Stavagarden 24

4274 Stol

Dato: 19.10.2022

Dokumentnummer: 22/8674-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 21 bnr. 14 - Mangelfull søknad om deling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.

Redegjørelse for videre saksbehandling.

Deres søknad datert 23.06.22 er registrert hos Teknisk etat den 29.09.22, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.

Behandlingstid

Saken inneholder dispensasjon og må oversendes andre myndigheter, behandlingstiden på 12 uker for kommunen settes på vent i tiden det tar å innhente uttaler.

Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Mottatte søknad om deling av grunneiendom.
2. Dispensasjonssøknad.
3. Skjema ikke utfylt - Opplysninger gitt i nabovarsel.
4. Markslagskart og sit.kart.
5. Kart 1 fra rørleggermelding.
6. Kart 2 fra rørleggermelding.
7. Kart 3 fra rørleggermelding.

SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 21/14 Sak nr.: 22/8674

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)	
X	12-ukers behandlingsfrist
Søknadsskjema og dispensasjoner:	
!	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt. Søker må i søknadsskjemaet fylle ut spesifikasjon for parsellene som søkes fradelt. OBS! Husk å krysse av for om parsellen skal være selvstendig eller tilleggsareal.
!	Søknad om dispensasjon(er) må fylles ut i følgende felt: 1. Jeg/vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelse..... 2. For å kunne bygge/gjøre..... 3. Begrunnelse for dispensasjonssøknaden.....
Kart	
!	Situasjonskart/ som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er). Søker må på sit.kart og markslagskart skrive løpende nummerering (fra nr. 1 osv.) av parsellene. Se mottatte kart som vedlegges.
Nabovarsel	
OK	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste.
!	Skjemaet: «Opplysninger gitt i nabovarsel» (se vedlagte blankoskjema), mangler utfylt skjema.
OK	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest
Skriftlig samtykke/Erklæringer:	
?	Erklæring om bruksrett til vei Pbl §27-4 m/kart som viser rettigheten(e).
	Erklæring om rett til å legge ledninger over naboeiendom Pbl §27-2 m/kart som viser rettigheten(e).
	Erklæring om rett til å kople seg til privat avløpsanlegg Pbl §27-3.
	Erklæring om deltakelse i opparbeidelse av tekniske anlegg, Pbl §18-1.
	Avstandserklæring mot nabogrense.
	Underskrevet sammenføyningsattest fra kjøper(e).
	Andre samtykker -spesifisert:

Annet:

ERKLÆRINGER

Begge bolighusene og bygningene i gårdstunet må sikres eksisterende rettigheter til veg, vann og kloakk når det fradeles. Dette gjøres gjennom å avgi erklæring på eget skjema. Kommunens kart- og oppmåling påfører de originale erklæringen(-e) det nye matrikkelnr. (gnr./bnr.) som fradelt eiendom får. Deretter sendes erklæringene til statlig tinglysingsmyndighet for tinglysing. Når manglende dokumentasjon er mottatt, vil saksbehandler være behjelpelig med hvordan erklæringene bør utformes. Derfor legges ikke erklæringskjema ved nå.

KARVEDLEGG TIL ERKLÆRING

En erklæring skal ha et kartvedlegg som tydelig viser hvor rettigheten er. Ut fra mottatt sit.kart kan det se ut som om ingen av bygningene i gårdstunet (inkludert den med blå trekant) er tilkoblet kommunal vannledning, og således ikke har innlagt vann i bygget. **Det er nødvendig at søker på vedlagte sit.kart med kommuneplan så nøyaktig som mulig skisserer inn hvor eksisterende kloakk (ledninger, septiktanker og infiltrasjonsgrøfter) har sin beliggenhet.** Som hjelpemiddel for dette vedlegges de 3 skissene som er funnet i rørleggermeldingene fra da ledningene ble anlagt.