

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: BB1 Mølleparken

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
147	708	0	0

Kommune Karmøy
Adresse , 5545 Vormedal
Tyltersvingen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Berge Sag og Trelast AS
Organisasjonsnummer: 984046022
Telefon: 98229304
98229304
E-postadresse: Andrewg@bergesag.no
Adresse: Haukelivegen 676, 5582 ØLENSVÅG
Kontaktperson
Navn: Andrew Greenwood
Telefon: 98229304
E-postadresse: Andrewg@bergesag.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Andrew Greenwood

Adresse: Haukelivegen 676, 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022
Prosjektnummer: 47283
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Berge Sag og Trelast AS
Telefon: 982293004
E-postadresse: Andrewg@bergesag.no
Adresse: Haukeliveien 676 , 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022
Kontaktperson
Navn: Andrew Greenwood
Telefon: 98229304
E-postadresse: andrewg@bergesag.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

12 mannsbolig med frittliggende sportsboder v/parkeringsareal. Uteområder med fellesavfalls plass, støyskjerm & lekeplass.

REDEGJØRELSE:

Det er tidligere gitt dispensasjon fra krav om parkeringskjeller i sak 21/10148-3, datert 12.11.2021.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

§19 av reguleringsbestemmelser - krav om plassering av bygg i forhold til byggegrense.

Begrunnelse:

se vedlegg.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

se vedlegg

Begrunnelse:

se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Detaljregulering
Navn på plan:	5051 Moksheimtunet del 2
Reguleringsformål:	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	60 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 815 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 815 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 689 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	781,5 m ²
+ Parkeringsareal	197,5 m ²
= Sum areal	979 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	34,78 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANDREW MICHAEL GREENWOOD på vegne av BERGE SAG OG TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.10.2022 14:20:02 AR511626538

Filvedlegg:

47283 - Møllehagen - situasjon - rev B - 28.06.2022 notat.pdf
47283 - Møllehagen - situasjon - rev B - 28.06.2022.pdf
Forhåndskonferanse.pdf
47283 - Møllehagen - fasader - 7.10.2021.pdf
47283 - Møllehagen - fasader 3D - 7.10.2021.pdf
47283 - Møllehagen - soldiagram.pdf
GH01.pdf
GH02.pdf
47283 - Møllehagen - plan 2 etasje - 7.10.2021.pdf
47283 - Møllehagen - plan 1 etasje - 7.10.2021.pdf
Teknisk beskrivelse VA_Møllehagen.pdf
47283 - Møllehagen - snitter - 7.10.2021.pdf
47283 - Møllehagen - snitt terreng AA og BB - 7.10.2021.pdf
47283 - Møllehagen - snitt terreng CC og DD - 7.10.2021.pdf
Dispensasjonssøknad BB1 _2 plassering av støyskjerm over byggegrensen.pdf
Dispensasjonssøknad BB1 _2 plassering av støyskjerm over byggegrensen.pdf
Dispensasjonsvedtak - Felles parkeringsanlegg - gnr. 147 bnr. 708 - Moksheim.pdf
Dispensasjonsvedtak - Felles parkeringsanlegg - gnr. 147 bnr. 708 - Moksheim.pdf
47283 - ALT 4 - situasjon - 1.09.2021.pdf
47283 - Møllehagen - situasjon - 7.10.2021.pdf
2022174-01 Branntegning 1.etg rev01.pdf
2022174-02 Branntegning 2.etg rev01.pdf
2022174-F1 Branntegning fasade.pdf
2022174-SIT Situasjonsplan Brann rev01.pdf
2022174 Brannkonsept BB1 Møllehagen rev01.pdf
Godkjenning av avkjørsel.pdf
NOT001 Mølleparken støyvurdering - med vedlegg - 20211011.pdf
Godkjenning av avkjørsel.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210916-1548.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220610-1522.pdf
2022174 5148-samsvarserklaring_2017 - sign.pdf
5181-erklaring-om-ansvarsrett_signert.pdf
5181-erklaring-om-ansvarsrett cowi etappe IV.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BERGE SAG OG TRELAST AS.pdf
02 Erklæring om ansvarsrett, Møllehagen.pdf
Nabovarsel-20210916-1548.pdf
Nabovarsel-20220610-1522.pdf
47283 - Møllehagen - tomt utnyttelse - 7.10.2021.pdf
47283 - Møllehagen - tomt utnyttelse - 7.10.2021.pdf