



Hus28 As

Dato: 19.10.2022

Longhammarvegen 15

Dokumentnummer: 22/8821-4

5536 HAUGESUND

Deres referanse: Leiv Kristian Økland

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 149, bnr. 111 - svar om dispensasjonssøknad

Vi viser til brevet ditt, der du fastholder at tiltaket ikke krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4.

Kommunen har tidligere vurdert tiltaket og viser til tidligere tilsendt tolkningsuttalelse:

«Både søknadspliktige tiltak og tiltak unntatt fra søknadsbehandling med hjemmel i pbl. § 20-3 må være i samsvar med de materielle regler i plan- og bygningsloven. Dette innebærer blant annet at reglene om avstand til nabogrense må overholdes, noe som i utgangspunktet også gjelder for nedgravde konstruksjoner og anlegg.»

Samtidig er det også klart at noen tiltak har liten eller ubetydelig innvirkning på naboeiendommer. I slike tilfeller kommer ikke avstandsbestemmelsen i pbl. § 29-4 til anvendelse fordi hensynet bak kravet om avstand fra nabogrense neppe er til stede for disse typene av tiltak, jf. hensynet til brannsikkerhet, lys, luft osv. Det vil i utgangspunktet være opp til kommunens skjønn å avgjøre hvilke tiltak etter pbl. § 30-4 som passer inn under pbl. § 29-4, herunder å avgjøre hvilke tiltak som kan karakteriseres som "mindre" i relasjon til pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav b.»

Kommunen har vurdert at tiltaket kommer så nær bygninger og konstruksjoner på naboeiendommene at det ikke kan sies å ha «ubetydelig innvirkning på naboeiendommene». Det kreves derfor dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 for å grave grøft og legge ledninger med mindre enn 4 m avstand til hussøyle. Ettersom det foreligger avstandserklæring fra 149/102, så er det bare mot 149/101 det kreves dispensasjon. Nabovarsel for dispensasjon kan begrenses til berørt nabo 149/101, jfr. plan- og bygningsloven § 19-1..

Med hilsen

Ingvill Granodd

ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

