

## Supplering:

Ref. søkt tiltak på 29/5 med doknr. 22/5140

Dato 19.10.22

Viser til at vi har observert i Karmøy kommunes nettside i Postliste at det er mottatt en uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland vedr. søkt erstatningsbolig på 29/5.

Vi som familie og fremtidig bruker/drifter av eiendommene ønsker å kommentere mottatt skriv fra Statsforvalter.

I avsnitt vedr. nåværende bolig sin tilstand vil vi opplyse om at nåværende bolig kunne vært ombygget/rehabiliteret, men da med en kostnad som ikke i nærheten ville tilsvar gitt markedsverdi. Dette gjelder også boligens plassering som er inneklemt mellom driftsbygninger.

Vedr. plassering vil vi påpeke at for over 100 år siden så kunne bolig og driftsbygning være i samme bygg, men dette har blitt endret og i de siste 70-80 år så har det normalt vært etablert egen bolig i tilknytning til gardsdrift. I den senere tid så er også boliger i landbruksdrift blitt flyttet noe lengre fra driftsbygninger pga. støy og lukt. Amme kyr som vi har kan det være en del lyd fra og denne støyen med en så nærliggende bolig som nåværende kan være en utfordring for en familie med mindre barn.

Ny plassering mener Statsforvalter er «svært uheldig». Dette mener vi er feil vurdert sett i forhold til en moderne drift i landbruket. Våre beitemarker ligger tett opp til ny bolig og på den måten kan vi lettere ha et daglig tilsyn i store deler av året. Dette gjelder den daglige velvære for dyra og i kalvingstiden. Vi vil også vise til at driftsbygningen som dyra oppholder seg i vinter månedene vil ha video overvåking som vil bli installert i ny bolig. Dette er den moderne måten å drifte et landbruk på. Og på denne måten vil landbruket utvikle seg slik at nye familier i større grad velger landbruk som sitt levebrød.

I uttalelse mener også Statsforvalter at nærheten til strandsone er uheldig. Vi bor på ei øy, Karmøy, og denne vurdering mener vi blir et oppbrukt «trumfkort». Ny bolig er plassert ca 250m fra sjø og ligger i et etablert og driftet kulturlandskap med beiteområder og nåværende boliger. Skal vi ta vare på slike kulturlandskap som Hemnes består av så må folk få lov å bo og drifte i disse områdene. Ny bolig endrer ikke på dette, men vil heller tilføre de positive sider ved å ta vare på og videreføre nåværende miljø.

Derfor mener vi at uttalelse fra Statsforvalter ikke må være førende for behandling av vår søknad om erstatningsbolig på 29/5.

NB. Vi ser også at i uttalelse fra Statsforvalter er det brukt feil Gnr./bnr. (28/5) på søkt ny bolig. Er da uttalelse vurdert på feil grunnlag?

Mvh.

*Mangor Huus*

Mangor Huus