

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Fotvegen 8

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	430	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Fotvegen 8A, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: G Varehandel, reparasjon av motorvogner

Bygningstype: 219 Annen industribygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: kontorer

TILTAKSHAVER

Navn: FOTVEGEN EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 918612963

Telefon: 97018876

97018876

E-postadresse: per.ivar@multivedlikehold.no

Adresse: Eikeskogvegen 20, 5570 AKSDAL

Kontaktperson

Navn: Per Ivar Paulsen

Telefon: 97018876

97018876

E-postadresse: per.ivar@multivedlikehold.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: FOTVEGEN EIENDOM AS
Adresse: Eikeskogvegen 20, 5570 AKSDAL
Organisasjonsnummer: 918612963
Prosjektnummer: 22016

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: IVERK AS
Telefon: 92826789
E-postadresse: John@lverk.no
Adresse: Frisnesvegen 22, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 928719863

Kontaktperson

Navn: John Ola Mytting
Telefon: 92826789
92826789
E-postadresse: john@lverket.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg med nytt inngangsparti. Tilbygget inneholder heis og trapper til kontor etasjen. Dagens løsning med trapp opp til kontorene i 2 etasje igjennom salgslokalet i 1 etasje er ikke lenger hensiktsmessig. Verken for leietagere i 1 eller 2 etasje. Det søkes derfor om å bygge nytt inngangsparti for 2. etasje så man får en egen inngang

REDEGJØRELSE:

Tilbygget bryter byggegrensen mot vei, det er gitt signaler på at Kommunen kan være pragmatisk på denne typen utbygninger. Det søkes derfor om dispensasjon for dette. Inngangen til kontordelen i 2 etasje går igjennom salgslokalet i 1 etasje, dette medfører at det er veldig mange som må ha tilgang til lokalet utenom åpningstid. dette er ikke bra for de som benytter salgslokalet. videre er kontordelen i 2. etasje en stor enhet. Dette har vist seg vanskelig å leie ut, da det er få bedrifter med behov for så mange kontorplasser på leiemarkedet, det er derfor behov for å dele opp litt, her får man opp mulighet til å få inn forskjellige leietagere, uten at man gjør søknads pliktige endringer inne i bygget. Tiltaket utløser ikke krav til infrastruktur til Elbil ladere jmt. TEK17 §8-8.c. Endringen påvirker ikke arbeidsmiljøet i lokalet, det er kun en trapp som flyttes, det installeres heis da det er over 12 arbeidsplasser i bygget. Det er ikke søknad pliktig endring av fysiske arbeidsmiljøet på stedet og utløser ikke krav om å søke arbeidstilsynets samtykke.

Ansvarsrett for PRO /UTF Heis ettersendes før arbeidet med heis starter.

Registrert eier på eiendom 66/429 er registrert død, vi har vært i kontakt med pårørende Leif Terje Alvestad på telefon den 04.10.22 og sendt varsel uten at han har bekrefte at det har kommet frem til rette vedkommende. Vi har gått så langt det er fornuftig å følge opp denne naboeiendommen, dette er også med tanke på at tilbygget ikke er synlig fra gjeldende eiendom.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Overskridelse av byggegrense mot vei, tilbygget opptar areal som er avsatt til parkering.

Begrunnelse:

Hensynet for å sikre avstand til vei, så det ikke bygges tett inntil vegen tilsidesettes i liten grad. Inngangspartiet er av moderat størrelse og med planlegging av parkering vil man ikke miste vesentlig med parkering. Videre vil arealet foran bygget alltid måtte ha plass til nødvendig parkering, det er da liten sjans for at tilbygget isolert vil komme i konflikt fremtidig vegutvidelse. Da bygget bare opptar noen meter vil ikke nevneverdig påvirke luftigheten vedsiden av veien. Det er også gitt dispensasjon for Fordelene med å gi dispensasjon, Universell utformet adkomst til kontorer og økt potensiale for å etablering av arbeidsplasser overveier klart ulempene ved å tillate et tilbygg utenfor byggegrensen, som uansett har minimale konsekvenser

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	316 Industriområdet ØSTREM/BYGNES
Reguleringsformål:	Kontor/Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	12 930 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	12 930 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6 465 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	3 953,2 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

= Sum areal 3 953,2 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 30,57 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.10.2022 13:16:26 AR511771344

Filvedlegg:

22016 A002 Situasjonsplan med regulering.pdf

22016 A001 Situasjonsplan.pdf

22016-A202-Fasade mot øst.pdf

22016-A201-Fasade mot nord og sør.pdf

22016-A102-Plansnitt tilbygg.pdf

22016-A101-Plansnitt.pdf

22016-A301-Bygningssnitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221004-1240.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_IVERK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS.pdf

Nabovarsel-20221004-1240.pdf