

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.10.2022 12:40:05 AR509469609

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fotvegen 8A, 4250 Kopervik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
66	430	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tilbygg med nytt inngangsparti. Tilbygget inneholder heis og trapper til kontor etasjen. Dagens løsning med trapp opp til kontorene i 2 etasje igjennom salgslokalet i 1 etasje er ikke lenger hensiktsmessig. Verken for leietagere i 1 eller 2 etasje. Det søkes derfor om å bygge nytt inngangsparti for 2. etasje så man får en egen inngang

04.10.2022 12:40:05 AR509469609

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Overskridelse av byggegrense mot vei, tilbygget opptar areal som er avsatt til parkering.

Begrunnelse:

Hensynet for å sikre avstand til vei, så det ikke bygges tett inntil vegen tilsidesettes i liten grad. Inngangspartiet er av moderat størrelse og med planlegging av parkering vil man ikke miste vesentlig med parkering. Videre vil arealet foran bygget alltid måtte ha plass til nødvendig parkering, det er da liten sjans for at tilbygget isolert vil komme i konflikt fremtidig vegutvidelse. Da bygget bare opptar noen meter vil ikke nevneverdig påvirke luftigheten vedsiden av veien. Det er også gitt dispensasjon for fordelene med å gi dispensasjon, Universell utformet adkomst til kontorer og økt potensiale for å etablering av arbeidsplasser overveier klart ulempene ved å tillate et tilbygg utenfor byggegrensen, som uansett har minimale konsekvenser

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 316 Industriområdet ØSTREM/BYGNES

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: IVERK AS, John Ola Mytting
E-post: john@lverket.no
Telefon: 92826789 / 92826789

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: IVERK AS
Organisasjonsnummer: 928719863
Telefon: 92826789 / 92826789
E-post: john@lverket.no
Postadresse: Frisnesvegen 22, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

22016 A001 Situasjonsplan.pdf

22016 A002 Situasjonsplan med regulering.pdf

22016-A202-Fasade mot øst.pdf

22016-A201-Fasade mot nord og sør.pdf

22016-A301-Bygningssnitt.pdf