

Odd Henriksen
Skrevegen 474

5541 KOLNES

Att: Odd Henriksen
Deres referanse:

Vår referanse: vbil

Dato: 28. juli 2021

Vedrørende overtakelse av eiendom med Biovac minirensanlegg

Biovac Environmental Technology AS har mottatt melding om at eierskifte har funnet sted.

Serviceavtale gjeldende for ditt Biovac minirensanlegg er grunnlag for utslippstillatelse gitt av kommunen. Det er derfor viktig å signere denne snarest mulig etter overtagelse av eiendommen.

- **Du plikter som ny anleggseier å returnere ferdig utfylt og signert serviceavtale til Biovac så snart som mulig etter overtagelsesdato**
- **Husk å sjekke at all informasjon er korrekt utfyllt.** Dersom vi til enhver tid har din korrekte epostadresse og mobilnummer registrert hos oss, kan vi også sende informasjon til deg i forbindelse med service. Ved endring av kontaktopplysninger kan disse registreres via kontaktskjema på vår hjemmeside www.biovac.no.
- **Les brukerinstruksjonen, og gjør deg kjent med hvordan rensanlegget fungerer**

Biovac sørger for å sende en kopi av signert serviceavtale til kommunen. Biovac er også pliktig til å informere kommunen i tilfeller hvor signert serviceavtale uteblir.

Deponering av slamsekker (for anlegg med slamtørkere)

Gi beskjed til Biovac om det er ønskelig at vår servicetekniker tar med slamsekkene ved servicebesøk. Ordningen løper til den sies opp av en av partene. Denne ordningen gjelder kun for «inneanlegg» med tørrslamlager.

Pris slamdeponering pr. år i 2021:
1 tørkesett: 749,- inkl. mva
2 tørkesett: 909,- inkl. mva
3 tørkesett: 1.069,- inkl. mva
4 tørkesett: 1.229,- inkl. mva

Slamtømming (for anlegg med våtslam)

Nedgravde anlegg med våtslamlager må tømmes med sugebil. I de fleste tilfellene inngår dette i den kommunale slamtømmeordningen. Kontakt din kommune om du har spørsmål rundt denne.

Ved alarm på anlegget

Kontakt din lokale sertifiserte servicetekniker (se serviceavtale).

Vi ser frem til positivt samarbeid.

Vennlig hilsen
Biovac Environmental Technology AS
Veronika Bilden

Vedlegg:

- Brukerinstruks
- Klistremerker for toalet
- Informasjon om Biovac Trygg

BIOVAC SERVICEAVTALE VED EIERSKIFTE

INFORMASJON OM NY ANLEGGSEIER		Kundetr. ny eier	71122
Navn ny eier	Odd Henriksen	Kundetr. tidl. eier	40232
Fakturaadresse	Skrevegen 474		
Postnummer/-sted	5541 KOLNES		
Tlf. dagtid/mobil	408 52 084	E-post	arehenriks@gmail.com

INFORMASJON OM ANLEGG		Anleggsnummer	67952
Anleggstype	BIOVAC FD 5N PEH	Anleggskommune	KARMØY
Anleggsadresse	Skrevegen 472/474	Gårdsnummer	117
Postnummer/-sted	5541 Kolnes	Bruksnummer	99, 101
Serviceavgift pr. år inkl. mva	3361,-	Kjemikalier pr. år inkl. mva	974,-
		Oppstart og opplæring	2600,-
Kryss av for om du ønsker Biovac Trygg (se www.biovac.no for mer informasjon)			

Biovac skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2 ganger pr. år. FD5N-FD15N

Biovac skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 3 ganger pr. år. FD20N-FD50N og FD10pe-FD35pe

Biovac skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2-3 ganger pr. år. 2 ganger dersom anlegget blir lavt belastet (eks. hytte ikke i bruk vintersesongen) FD5pe

Biovac skal sende inn årsrapport til kommunen
Biovac har plikt til å levere reservedeler.

Følgende utføres på ordinær service:

- Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøring av anleggets komponenter og funksjoner.
- Kontrollere lufttilførselen til anlegget.
- Kontrollere anleggets tekniske funksjoner.
- Dersom det er feil på anlegget som fører til at anlegget ikke klarer å tilfredsstille rensekrav iht. gjeldende regelverk, utbedres dette (for anleggseiers regning).
- Kontrollere slamtørker (FD5pe og FD10pe), og klargjøre slamsek(er) for levering på deponi. (Avtale om deponering inngås separat).
- Kontrollere nivå i våtslamlager (FD15-35pe og nedgravd anlegg), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømning (for anleggseiers regning).
- Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet.
- Kontrollere alarmer.
- For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles.
- Dokumentere ovenfor kunde at service er tatt.

Ekstraordinær service

Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal Biovac treffe feilrettende tiltak/ekstraordinær service i løpet av 24 timer.

Ekstraordinær service inngår ikke i serviceavgiften og anleggseier belastes for arbeidstid, deler, km og kjøretid fra serviceteknikers tilholdssted etter den til enhver tid gjeldende sats.

Overholde brukerinstruks

Eier av anlegget plikter å overholde brukerinstruks for gjeldende anlegg.

Bestille slamtømming

På anmodning fra Biovac sin representant skal anleggseier bestille slamtømming.

Ved driftsproblemer som følge av manglende tømning kan ekstrakostnader tilkomme.

Serviceavgiften dekker ikke slamtømminger eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam).

Adgang til anlegg

Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra.

Anleggseier plikter å gi Biovac sin representant adgang til anlegget for utførelse av ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 – 16.00).

Service må kunne gjennomføres av én person iht. krav i arbeidsmiljøloven.

Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innenfor en avstand av maksimalt 30 meter fra anlegget.

Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgift eller tilleggsfakturere dersom veiforholdene og adgang til anlegg ikke er iht. ovenstående krav.

Serviceavgift

Serviceavgiften faktureres etter utført service.

Det påløper administrasjonsgebyr på faktura sendt pr. post, eller som vedlegg i e-post. Gebyret bortfaller på e-faktura eller avtalegro.

For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg til serviceavgiften. Kjemikalier faktureres etter den enhver tid gjeldende pris for kjemikalier.

Biovac har rett til å regulere serviceavgift iht. SSBs konsumprisindeks. Indeks oktober-oktober foregående år.

Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgiften ytterligere dersom det kommer endrede krav som påvirker innholdet i Biovac's tjenester, og/eller om det for Biovac oppstår andre kostnadsdrivende forhold.

NBI

Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført iht. gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende saniterforskrift.

Salg av eiendommen:

Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter anleggseier å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier iht. forskrift om begrenning av forurensning § 12-13. Forurensningsloven §24

Gammel eier hefter for serviceavgiften frem til ny eier har signert.

Værlighet avtale:

Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale iht. utslippstillatelse, og Biovac kan oppfylle kravet om deleleveranser. Biovac har rett til å si opp serviceavtalen om anleggseier ikke følger retningslinjene Biovac gir om drift og vedlikehold av anlegget, det foreligger uoppgjorte krav, eller mislighold av avtalen. Dette meldes til forurensningsmyndighet

Lokal servicetekniker: Vikse Service AS

Telefon: 922 47 222

Dato: 28.07.2021	Dato: 04.08.2021
Sign:	Sign. ny anleggseier:
<p>Biovac Environmental Technology AS Parovater 19, NO-2016 Frogner For Biovac Environmental Technology AS 93 85 64 60 kontakt@biovac.no, www.biovac.no</p>	