



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20227852

Oppdragsnr

Josefsen Yngve
Ringgata 40
4250 Kopervik
Eiendom: 58/54

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Ringgata 38	Liknes Helene Aarøy (Hjemmelshaver)	58	52	0	0
Ringgata 38	Mydland Benjamin Staupe (Hjemmelshaver)	58	52	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 02.11.2022	Kl. 10:00	Sted På tomta
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------

Rekvirent Liknes Helene Aarøy Mydland Benjamin Staupe	Rekvisisjonsdato 05.09.2022
---	--------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Klarlegging eksisterende grense som vist på vedlagte situasjonskart

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 19.10.2022	Underskrift
Stilling saksbehandler	Telefon 52857152	Landmåler Geir Rasmussen
		Epost ger01@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20227852	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	Adresse
	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
58	52	0	0	02.11.2022
58	52	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Liknes Helene Aarøy	58/52	Rekvirent	19.10.2022			☐	☐		
Ringgata 38, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Mydland Benjamin Staupe	58/52	Rekvirent	19.10.2022			☐	☐		
Ringgata 38, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Dahl Kari Johanne K	58/49	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Askehagen 24, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Dahl Otto Andreas	58/49	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Askehagen 24, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Steffensen Ida Margrethe	58/426	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Haugatunet 2 B, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Steffensen Kirsten Jæger	58/426	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Granvegen 7, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Steffensen Ole Håkon	58/426	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Austre Karmøyveg 313, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Tjøsvoll Hilde M Engedal	58/400	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Ringgata 36, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Tjøsvoll Odd Magne	58/400	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Ringgata 36, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Danielsen Marie Vikre	58/18	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Ringgata 37, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Olsen Lars-Olav Tveit	58/18	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Ringgata 37, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Nilsen Elaine Patricia	58/432	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Ringgata 39, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Partsliste

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Nilsen Jarle	58/432	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Ringgata 39, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Josefsen Astrid Jenssen	58/54	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Ringgata 40, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Josefsen Yngve	58/54	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Ringgata 40, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Skeie Terje Olav	58/50	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Nornesvegen 24, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Holmedal Magnus	58/47	Nabo	19.10.2022			☐	☐		
Eidevegen 23, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

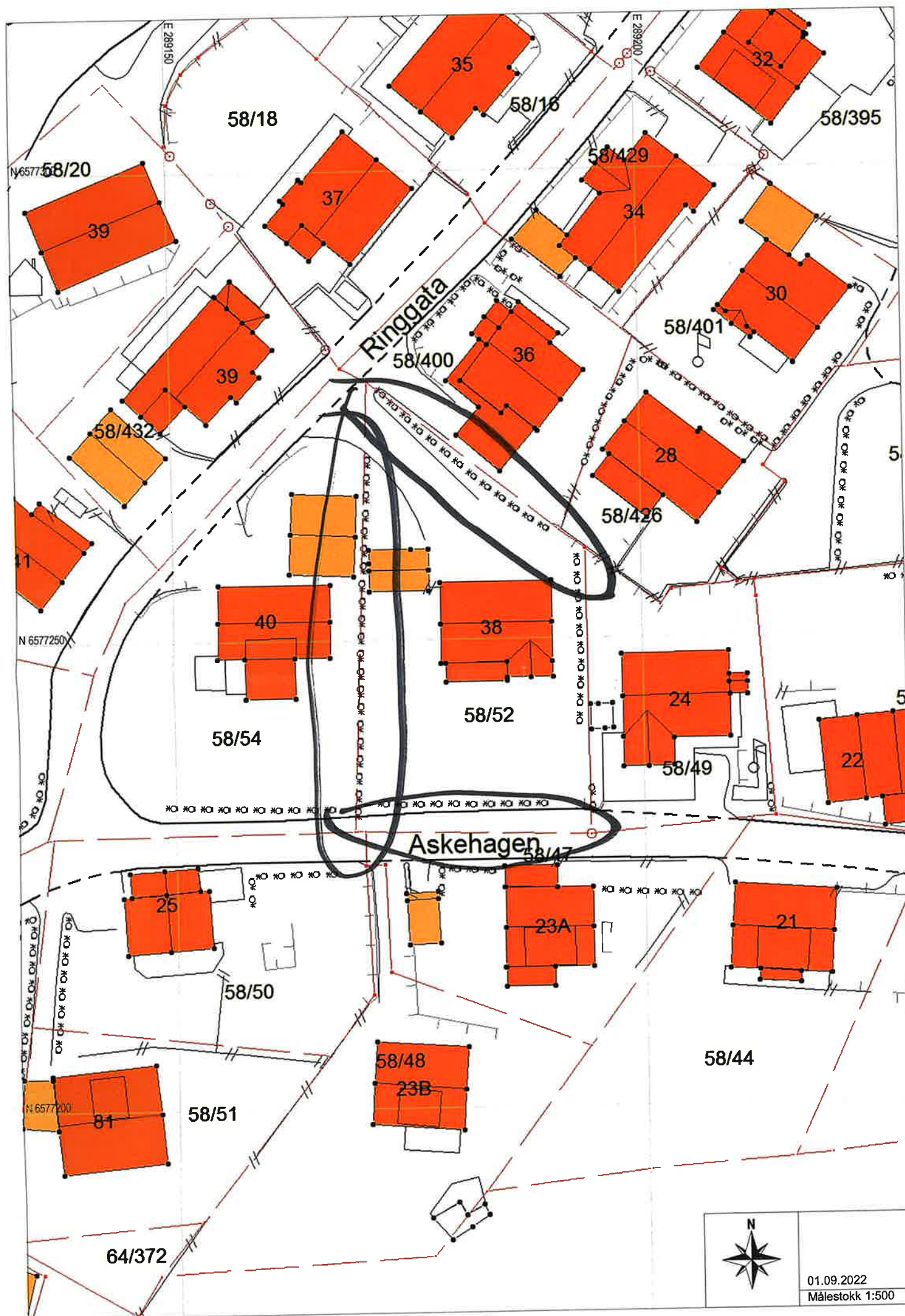
2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



VIKTIG

- Situasjonskartet viser at din(-e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen.
- Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater.
- Det kan være en del feil på de usikre grensene.
- Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.





SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr:

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



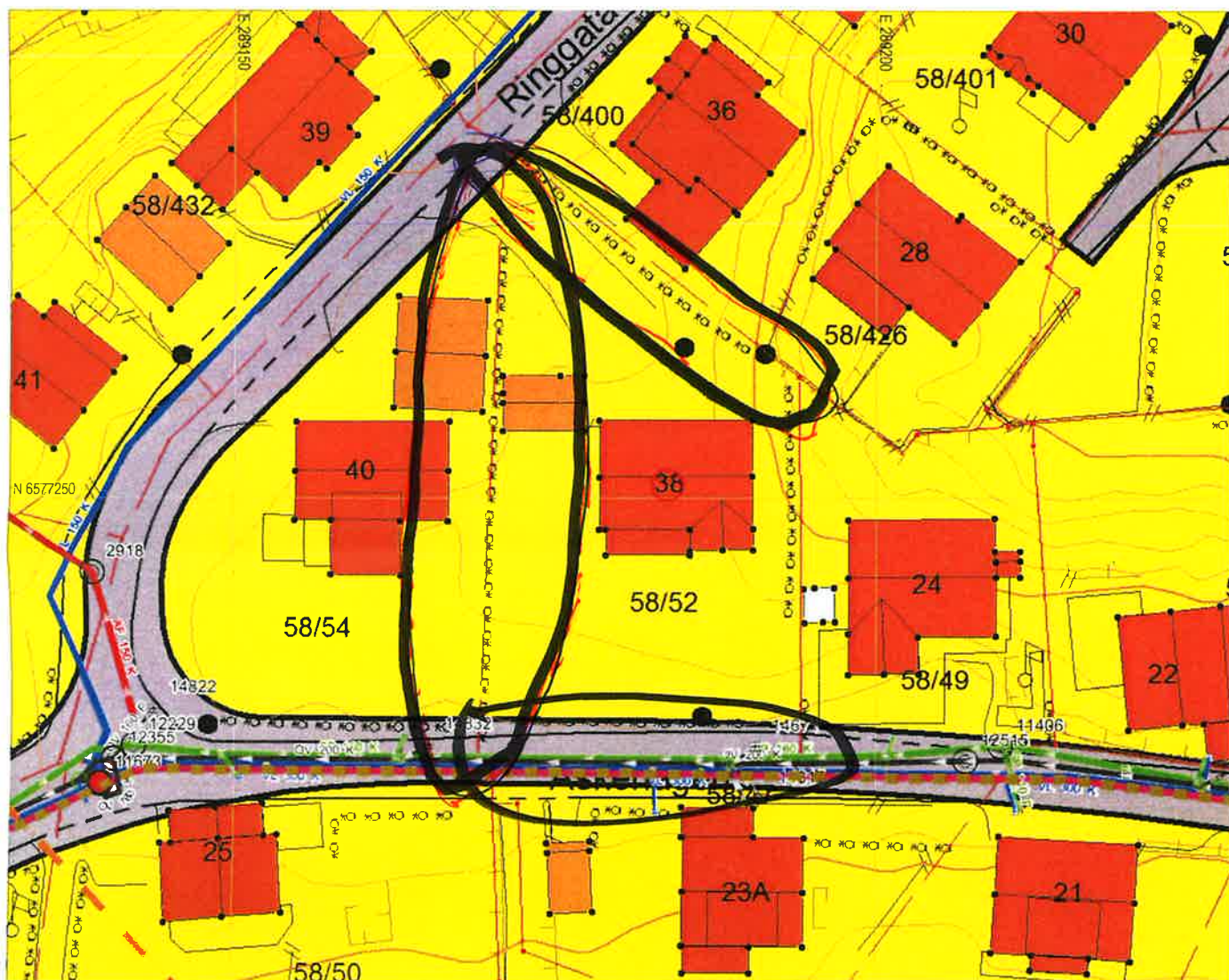
Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

Dato: 01.09.2022

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger



Reguleringsformål:

Boliger

Offentlig bebyggelse

Forretning

Naustbebyggelse

Sentrumsformål

Industri/lager

Friområde

Garasjeanl./bensinst.

Trafikkområde



SKRAVERTE OMRÅDER

Fare

Felles

Spesialområde

LINJER

Frisiktlinje

Byggegrense

Planens begrensning

