



KYSTVERKET

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Deres ref
22/4317-4

Vår ref
2022/4081-3

Arkiv nr

Saksbehandler
Anne Britt Ottøy

Dato
19.10.2022

Uttale til varsel om oppstart av planarbeid - Ferkingstad havn, gnr. 22/120 m.fl - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til brev av 18.08.2022 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med områderegulering for Ferkingstad fiskerihavn i Karmøy kommune.

Det opplyses at «*Ferkingstad havn er i godkjent kommunedelplan for kulturminner markert som A-område. A-områder i kommunedelplanen er objekter eller områder med svært høy kulturhistorisk verdi. De er interessante i en regional målestokk, og i noen tilfeller nasjonalt. Det er et mål i kommunedelplanen at områdene som er gitt denne kategorien skal reguleres til bevaring med hensynssone og egne reguleringsbestemmelser. A-området i Ferkingstad havn inkluderer den gamle moloen, havnebassenget og naustbebyggelsen fra 1960-tallet*». Det opplyses videre at «*Det er et mål for reguleringsarbeidet at planprosessen skal trekke opp retningslinjer for hvilken bruk de eksisterende naustene kan ha. Det er også et mål at planprosessen skal avklare og gi retningslinjer for byggutforming av eventuelle nye bygg, og endringer av eksisterende bygg innenfor området*».

Kystverket har for tiden ikke ansvar for oppfølging av statlig utbygde fiskerihavner etter overføringen til Rogaland fylkeskommune 01.01.2020. Det er Rogaland fylkeskommune som har ansvaret for oppfølging og ivaretagelse av klausuleringene mv. i Ferkingstad fiskerihavn, men det er politiske føringer om tilbakeføring av fiskerihavnene til Kystverket.

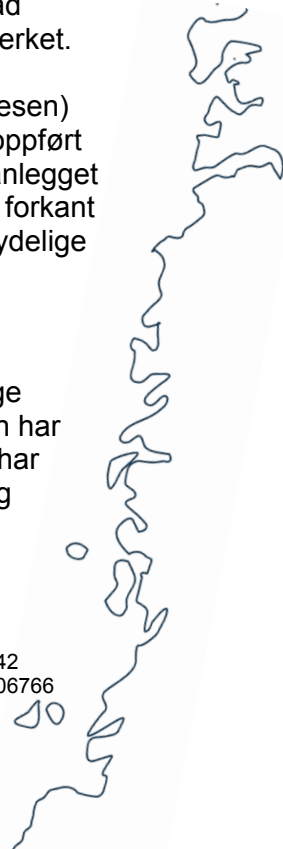
Ferkingstad fiskerihavn er en statlig utbygd fiskerihavn. Kystverket (Statens havnevesen) har utført arbeid i Ferkingstad fiskerihavn ved flere anledninger. Det er blant annet oppført moloer og utdypet indre havn og etablert kaier rundt havnen. Grunn til fiskerihavneanlegget er sikret både ved tinglyste grunneiererklæringer, og ved kommunens grunnerverv i forkant av etablering av ytrehavn med molo og utvidelse av indre havn. Det er investert betydelige beløp for å legge forholdene bedre til rette for fiskerirettet virksomhet i Ferkingstad fiskerihavn. I fiskerihavnen er det i tillegg til dekningsverk/moloer sikret areal til fiskeriformål, allmenneformål og vei mv, som det må tas hensyn til i planarbeidet.

Statens intensjon med utbyggingen er å lage en god havn for fiskefartøyene og legge forholdene bedre til rette for fiskerinæringen i området. I en statlig utbygd fiskerihavn har fiskefartøyer fortrinnsrett til fortøyningsplass ved opparbeidede kailinjer. Kystverket har tidligere gitt Ferkingstad Havn Båtforening midlertidig tillatelse til å administrere ledig kapasitet som ikke nyttiggjøres av fiskerfartøyer i havnen. De fikk anledning til å

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

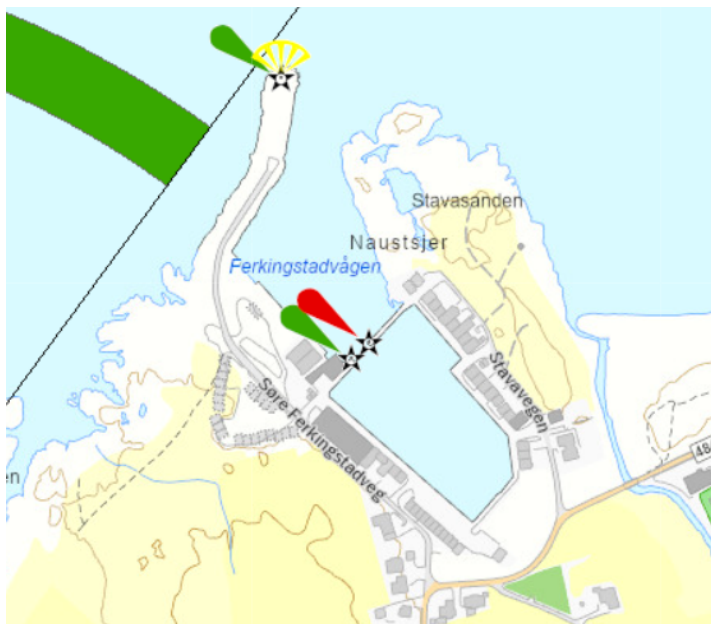
Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



administrere midlertidig båt plass til fritidsbåter når dette ikke var til hinder for fiskeriinteressene.

Vi forutsetter at moloene, allmenning/opparbeidede kaifronter, veier, naustområder, havnebassenget og de øvrige klausulerte arealene gis reguleringsformål som speiler de formålene de er sikret til. Vi oppfordrer kommunen til også å vektlegge at Ferkingstad havn fortsatt er en fiskerihavn med yrkesfiskere ved vurdering av vernebehovet. Slik at det ikke legges unødige begrensninger på bruken av havnen som fiskerihavn. Det må ikke planlegges arealbruk mv. som vil være i konflikt med navigasjonsinnretningene i havnen, jf. kartutsnitt nedenfor.



Kilde: Kystinfo – navigasjonsinstallasjoner i havn

Havneaktivitet medfører gjerne noe støy gjennom døgnet. Kystverket erfarer fra andre havner at støy fra havneaktivitet er en utfordring for nærliggende områder med støyømfintlig bebyggelse. Kystverket forutsetter at det videre planarbeidet tar hensyn til fiskerihavnen. Annen aktivitet som boliger mv. må planlegges i god avstand til havnen slik at det ikke oppstår konflikter knyttet til støy, driftstid mv.

Kystverket vil be om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Fiskeridirektoratet
Rogaland fylkeskommune

Postboks 185 Sentrum
Postboks 130 Sentrum

5804 BERGEN
4001 STAVANGER