

Fra: Greg Grindhaug <greg_ronald@hotmail.com>
Sendt: 20.10.2022 09:52:12
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Emne: Sv: Uttale i sak 21/1767 - utvendig trapp i nærheten av kommunale ledninger

Hei Birte,

Beklager sent svar, mailen din var havnet i søppelposten min.
Ser at Berit skriver at det kan gis dispensasjon til bygging om det står på fjell.

Det er fjell i veien der vann rør ligger og det måtte sprenges i fjellet før vannrøret blei installert.
Det er også blitt masse utskiftet helt bort til røren og fjellet.

Det ble masse utskiftet pga det blei oppdaget torv lag i sanden når vi skulle bygge.
Entreprenørensom som var ansvarlig for utgraving var veldig nervøs etter dei traf på torv lag og anbefalte meg og grave langt langt ned og fylle på med stein. Dette ble en meget kostbar og mye større jobb enn planlagt. Det blei såpass mye masse som blei tilkjørt at vi valgte å ta kosten med å sprengte ut et fjell på en bondegård rett opp i vein. Tror det var snakk om over 300 lass med stein som blei tilkjørt/bort. Kan ta og sende over fakturaen og om det er ønskelig så kan dere få en uttalelse fra entreprenøren Hage og Maskin og Hus maskin.

For og bekrefte at det er fjell der så kan dere snakke med Tor Bårdsrud da det blei en sak etter sprenging i veien. Huske det var snakk om at det var komnt sprekke i en grunn mur til et gammelt hus som står der. Sandbakkane 7

Håper du Birte og Berit kan godkjenne at denne trappen står på egen ansvar og at den kan tas vekk om nødvending ved en eventuell gravejobb. Om det er ønskelig og lettere kan vi også ta å sette opp et møte.

Legge ved et bilde der spilene er tatt bort for og vise at trappen er ut påliggende.
Hører fra dere

Mvh
Greg Grindhaug

Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Sendt: mandag 3. oktober 2022 10:23
Til: greg_ronald@hotmail.com <greg_ronald@hotmail.com>
Emne: Uttale i sak 21/1767 - utvendig trapp i nærheten av kommunale ledninger

Hei Greg,

Under ser du svar fra VAR, vi kan på bakgrunn av dette ikke gi dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei.



Med vennlig hilsen
Birthe Smistad
Juridisk rådgiver
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Berit Thuestad <bth04@karmoy.kommune.no>
Sendt: torsdag 29. september 2022 15.33
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Emne: Sv: Uttale i sak 21/1767 - utvendig trapp i nærheten av kommunale ledninger

Hei

VA-normen gir oss hjemmel til å kreve avstand mellom VA-ledninger og andre byggverk. Hovedregelen er at avstanden skal være 4 meter fra ytterkant av ytterste ledning i grøft til nærmeste byggverk. Vi kan gi dispensasjon til bygging inntil 2 meter fra ledning dersom det gjøres tiltak (fundamentering av bygg 0,5 m under ledning, eller fundamentering på fjell), men vi godkjenner normalt ikke bygg nærmere enn 2 meter fra ledning. Dette gjelder også murer med høyde over 0,5 meter.

Hovedårsaken for avstandskravet er hensynet til framtidig tilkomst for vedlikehold på ledning, f.eks dersom et strekk må graves opp ved et vannbrudd. Det må være manøvreringsareal for gravemaskin langs ledningen, samt noe til utstyr, framkommelighet etc langs grøft. I enkelte tilfeller kan et vannbrudd også føre til utvasking av masser, noe som kan føre til skade på bygg dersom de ligger nært ledning.

Vi anser ikke en trapp som denne, som er en større trekonstruksjon, som noe som er "lett å demontere eller flytte". Dersom trapp er rømningsvei, må denne flyttes til en annen side av huset/tilbygget.



Med vennlig hilsen
Berit Thuestad
E-Mail: bth04@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>