



Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke As

Dato: 20.10.2022

Postboks 29

Dokumentnummer: 22/7848-3

5501 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

Tilbakemelding om mangler - Riving av eksisterende bygg, byggemodning - gnr. 85, bnr. 34 - Dalabrekkå 50

Tiltak: Riving av eksisterende bygg, byggemodning
Byggested: Gbnr: 85/34 Dalabrekkå 50
Tiltakshaver: A Utvik As
Ansvarlig søker: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke As

Vi viser til Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 05.09.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Beskrivelse av endring i terreng som følge av byggemodningen. Nytt og eksisterende terreng skal framgå av snittegningene. Snitt skal vises helt ut til eiendomsgrenser og veg. Overgang til eksisterende terreng skal vises. Topp/bunn av fylling/skjæring skal minst ligge 1 meter fra nabogrense. Dersom skjæring/fylling legges nærmere grensen enn 1 meter kreves avstandserklæring fra nabo, evt. søknad om dispensasjon.
- Revidert situasjonsplan som viser terrengendring med skjæringer og skråninger, samt VA ledninger. Boliger og annen illustrasjon kan tas ut av situasjonsplan.
- Tilsvar til nabomerknadene som er kommet inn.
- Naboer er bl.a. bekymret for sikkerheten ved eventuelle utrasinger som følge av anleggsarbeidet. Vi ber derfor om en redegjørelse for hvordan dette kan unngås.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Liv Gøril Johannessen
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

