



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20227849
Oppdragsnr Klarlegging

Hyttebakk Hege Ranveig
Kaigata 68
4280 Skudeneshavn
Eiendom: 57/520/0/2

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Solbergvegen 12	Eriksen Agnete Wik (Hjemmelshaver)	45	29	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 02.11.2022	Kl. 12:00	Sted På tomte
Rekvirent Eriksen Agnete Wik	Rekvisisjonsdato 05.09.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet ☐ Grunneiendom ☐ Fest grunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn ☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymarkering av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn ☐ Arealoverføring ☐ Annet			
Beskrivelse Klarlegging av eksisterende grense 49/29. Husk å ta med ID - (digitalt førerkort er ikke gyldig).			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 21.10.2022	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler Elin Brekke	Epost elbr@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20227849	Oppdragsnr Klarlegging
--------------------	---------------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
45	29	0	0	02.11.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Partsliste

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Fagerland Kristin Vinje	57/505	Nabo				☐	☐		
Kaigata 72, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Fagerland Alf Ronny	57/505	Nabo				☐	☐		
Kaigata 72, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Eriksen Agnete Wik	45/29	Rekvirent				☐	☐		
Solbergvegen 12, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Nornes Nils Kenneth	46/2	Nabo				☐	☐		
Berglundvegen 10, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Nylund Hein Andre	45/27	Nabo				☐	☐		
Solbergvegen 10, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Ådland Malin	45/11	Nabo				☐	☐		
Solbergvegen 14, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Wik Ferdinand Sørensen	45/11	Nabo				☐	☐		
Solbergvegen 14, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Støylen Bjørnar Ramstad	57/520/0/1	Nabo				☐	☐		
Kaigata 68, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Hyttebakk Hege Ranveig	57/520/0/2	Nabo				☐	☐		
Kaigata 68, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



Kartlag

Karmøy kommune

Alle kartlag

Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen

Aktive kartlag

^ Karmøy kartlag

Kulturminner

Husnummer

Eiendom

Naturinfo (Hekker, steiner)

Gedkjente Bygg/Titak

Bygningsmessige anlegg

Søfrakbygg

Bygninger

Høydekurver

Veger

Reguleringsplan - oppstartsvarsel

Reguleringsplanforslag

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner

Reguleringsplaner under bakken



10 m

© 2022 Norkart AS/Garvold og kommunehi/kom. ved
© Mapbox © OpenStreetMap. Improve this map

16. aug klokken 10:00 (JOSTEIN HELGENSEN)