



Vinkel Arkitekter As
Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Dato: 21.10.2022
Dokumentnummer: 22/9202-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Oppføring av leilighetsbygg med tilhørende boder - gnr. 2, bnr. 427 - Sævik

Tiltak: Oppføring av leilighetsbygg med tilhørende boder
Byggested: Gbnr: 2/427 Sævik
Tiltakshaver: Steinarskogen Eiendom As
Ansvarlig søker: Vinkel Arkitekter As

Vi viser til Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 20.10.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Tegninger av renovasjon.
- Begrunnet dispensasjon for renovasjon som bryter med regulert byggegrense mot vei.
- Begrunnet dispensasjon fra krav til opparbeiding av felles lekeplass og tinglyst erklæring om deltakelse ved framtidig opparbeiding av felles lekeplass.
- Dokumentasjon på lydisolasjon i bygningen.
- Brannprosjektering, atkomst til brannkum må sikres.
- Avstandserklæring fra gbnr. 2/8 for plassering bygning 1,86 m fra nabogrensen.
- Dokumentasjon på at tiltaksområdet er kontrollert for slireknearter, og ved eventuelle funn skal det utarbeides en tiltaksplan. Kontroll og ev. tiltaksplan skal godkjennes av naturforvalter i kommunen.

Pkt. 4 og 7 kan eventuelt settes som vilkår før igangsetting dersom søknad endres til rammesøknad.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen
Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Steinarskogen Eiendom As 3 etasje Spannavegen 152 5535 HAUGESUND