

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Løberg Larsen, Erlend

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
60	46	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Austre Karmøyveg 369, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Erlend Løberg Larsen

Telefon: 46968307

46968307

E-postadresse: erlend-94@hotmail.com

Adresse: Ålavikvegen 13, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg til bolig og altan/terrasse.

REDEGJØRELSE:

Boligen har i dag et BYA på 70 m² og søkt tilbygg er på 47 m². Utvidelsen gjør at takkonstruksjon må byttes ut og mønehøyden blir hevet med ca 60 cm. Boligen ligger i LNF område i kommuneplanen. Totalt BYA på boligen vil bli 117 m² som er godt innenfor kommuneplanens bestemmelser. Det er i tillegg garasje og en mindre bod på eiendommen, samlet areal på de er godt under 50 m² BYA. I søknadsskjemaets felt for arealopplysninger er det kun oppgitt boligens eksisterende og nye areal.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Tilbygg til eksisterende bolig.

Begrunnelse:

Søkt tilbygg vil tilfredsstillende gjeldende TEK krav. Eksisterende del av boligen vil tilstrebes best mulig isolasjon ved at det blir etterisolert, får ny takkonstruksjon og nye vinduer med god U-verdi.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 670
Reguleringsformål:	LNF område
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	250 m ²

BEBYGGELSEN

21.10.2022 13:41:39 AR512077981

21.10.2022 13:41:39 AR512077981

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	250 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	70 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	47 m ²
+ Parkeringsareal	20 m ²
= Sum areal	137 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 137 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kart 60-46 Løberg Larsen.pdf

Fasade tegning 60-46 Løberg Larsen.pdf

Plan og snitt tegning 60-46 Løberg Larsen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220923-1449.pdf

Selvbygger 60-46 Løberg Larsen.pdf

Selvbygger 60-46 Løberg Larsen.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Bygg-Start as.pdf

Nabovarsel-20220923-1449.pdf

Disp FV 511 60-46 Løberg Larsen.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-637997826929089271.pdf