

F - Underlag for beregning av utnyttning

Eiendommen ligger i LNF område i kommuneplan 670, hvor tillatt bebygd areal for bolig er inntil 200 m² BYA og garasje/uthus inntil 50 m². Totalt BYA på boligen vil bli 117 m² inkl søkt tiltak og eksisterende garasje og bod har et samlet BYA på 35,2 m². Søkt tiltak er dermed godt innenfor kommuneplanens bestemmelser for bolig i LNF område.