

**BYGG-START AS**

Hovedgaten 68B

4250 KOPERVIK

Dato: 13.10.2022

Saksnr.: 2022/54600

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

**Karmøy kommune - gnr 60 bnr 46 - dispensasjon fra byggegrense -  
FV 511 - vedtak**

Vi viser til deres søknad, mottatt 23.09.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg,

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

**Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 511 for å oppføre et tilbygg på gnr. 60 bnr. 46 i Karmøy kommune.

**Vilkår for dispensasjonen**

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen, datert 23.09.22.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 511 skal være minst 34 meter.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Planen for tilbygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

**Begrunnelse for vedtaket**

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.



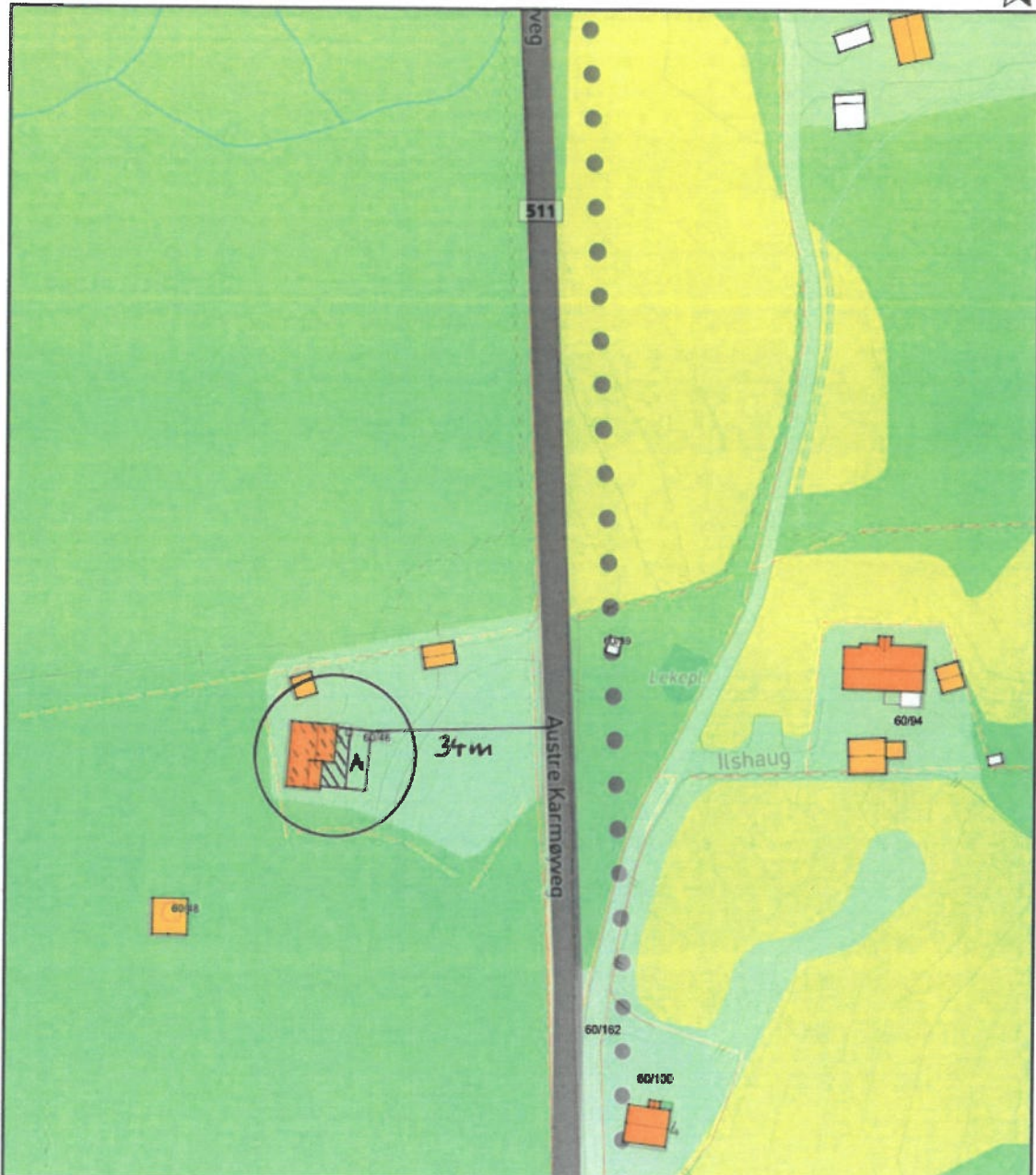
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 23.09.2022

Målestokk: 1:1000

60/46 KARMØY

Koordinatsystem: UTM 32N



Det er stor høydeforskjell mellom tiltaket og fv. 511, tiltaket kommer i høyden og har lang avstand til senterlinja. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

**Retten til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*