

# Protokoll

Fra ekstraordinær generalforsamling i Spannatunet 2 borettslag mandag 10.10.2022 kl. 17:00 - Parkeringsplassen.

## 1. Konstituering

### Vedtak:

1.1. Antall fremmøtte 6 hvorav 4 med stemmerett samt 0 fullmakter som til sammen blir 3 stemmer.

1.2. Møteleder: Eirik Færøyvik Hansen

Sekretær: Eirik Færøyvik Hansen

1.3. Møtet ble erklært lovlig innkalt.

1.4. Protokollvitne: Cecilie Steindal

## 2. Saker til behandling

### 2.1 Innglassing av terrasse v/Arne og Hanne O. Myklebust

Beboere ønsker å innglasse terrasse (H0201) slik det fremkommer av tegninger vedlagt i innkallingen.

#### Vedtak:

Forslaget vedtas.

### 2.2 Innglassing av terrasse v/Olav Kristian og Else Myklebust

Beboere ønsker å innglasse terrasse (H0202) slik det fremkommer av tegninger vedlagt i innkallingen.

#### Vedtak:

Forslaget vedtas.

### 2.3 Vedtektsendring

Punkt 5-1 (1) foreslås endret fra:

*"Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås."*

til:

*"Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen*

*til herunder innglassede balkonger/terrasser, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås."*

**Vedtak:**

Forslaget vedtas.

**2.4 Vedtektsendring - nytt punkt**

Det foreslås å legge til følgende punkt under punkt 5-1:

(8) Ved bruk av borettslagets forsikring ved skader der andelseier har vedlikeholdsplikt, tilfaller egenandelen andelseier.

**Vedtak:**

Forslaget vedtas.

Møtet ble hevet kl. 18:10. Alle vedtak var enstemmig om ikke annet fremkommer av protokollen.

## Protokoll ekstraordinært møte for Spannatunet 2 borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Eirik Færøyvik Hansen (sign.)	11.10.2022
Protokollvitne	Cecilie Steindal (sign.)	11.10.2022