

BYGG-START AS

Hovedgaten 68B

4250 KOPERVIK

Dato: 13.10.2022

Saksnr.: 2022/54600

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - gnr 60 bnr 46 - dispensasjon fra byggegrense - FV 511 - vedtak

Vi viser til deres søknad, mottatt 23.09.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg,

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 511 for å oppføre et tilbygg på gnr. 60 bnr. 46 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen, datert 23.09.22.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 511 skal være minst 34 meter.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Planen for tilbygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.



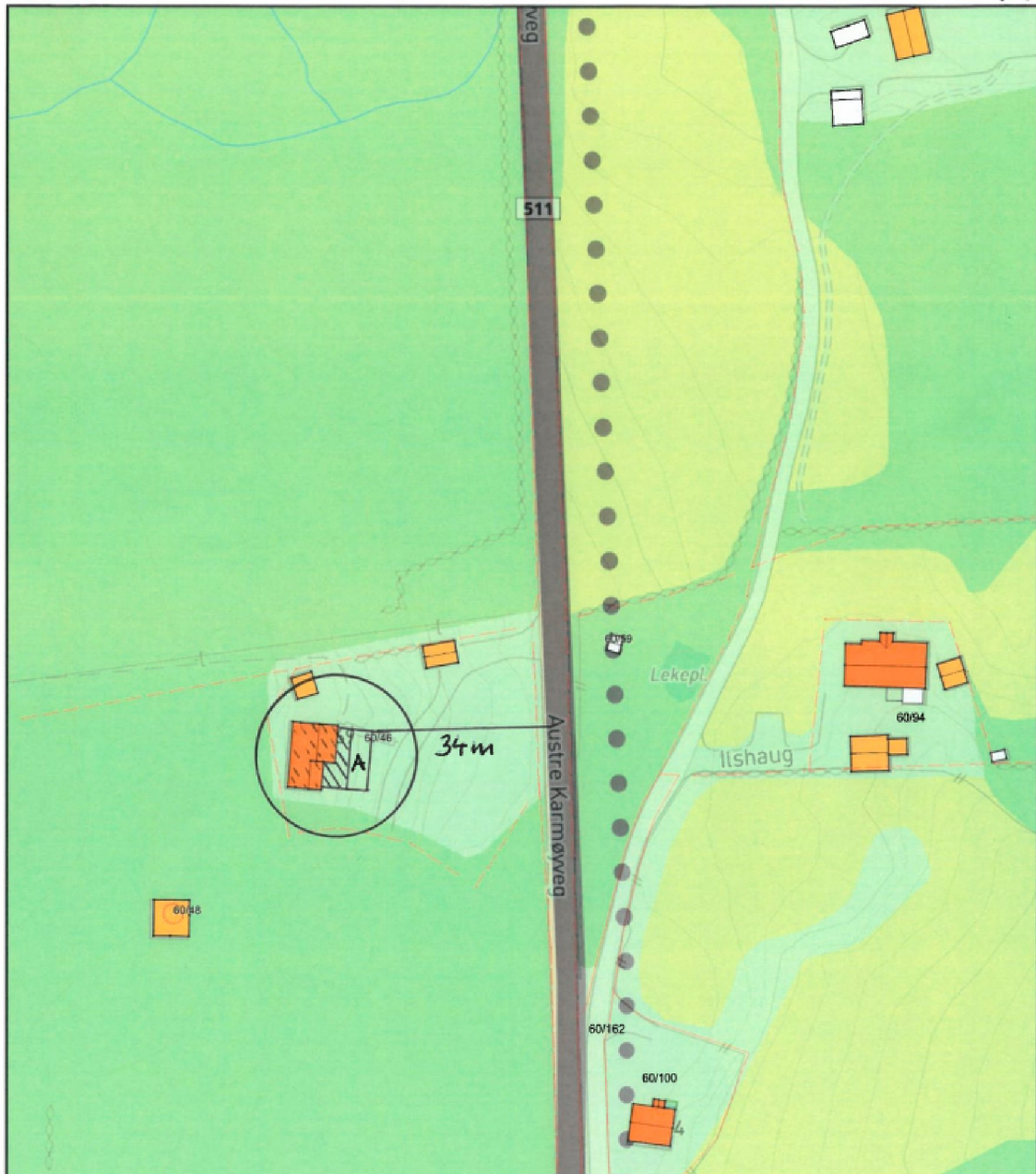
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 23.09.2022

Målestokk: 1:1000

60/46 KARMØY

Koordinatsystem: UTM 32N



Det er stor høydeforskjell mellom tiltaket og fv. 511, tiltaket kommer i høyden og har lang avstand til senterlinja. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikforholdene på fylkesvegen.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.