

Arild Heimtun
Kolstøvarden 14

4265 HÅVIK

Dato: 19.10.2022
Saksnr.: 2022/54312
Dok.nr.: 6
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 93 bnr 1 - dispensasjon fra byggegrense - oppføring av redskapshus - Karmøyvegen 566 - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 05.10.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av redskapshus.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 547 for å oppføre et redskapshus på gnr. 93 bnr. 1 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 547 skal være minst 27 meter.
3. Eierens fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeid eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
5. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
6. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for redskapshuset og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrense for oppføring av et 363 kvm stort redskapshus, 27 meter fra senterlinja til fylkesveg 547. Det er flere bygg og innretninger med tilsvarende nærhet til fylkesvegen på strekningen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Situasjonsplan.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.