

AVTALE

vedrørende
rettighet for **Nettstasjon**

(heretter kalt **Avtalen**)

HAUGALAND KRAFT AS	
Mottatt dato:	
01 SEPT. 2022	
Dok. nr.:	298232
Saksbehandler:	JMH
Kopi til:	

inngått mellom:

Fagne AS

(heretter kalt **Nettseiskapet**)

og

Equinor ASA

(heretter kalt **Grunneier**)

(i felleskap kalt **Partene**)

knyttet til eiendom 94/20 i Karmøy kommune

(heretter kalt **Eiendommen**)

1 Nettselskapets rettigheter og plikter

a) Overordnet beskrivelse

Grunneier gir Nettselskapet rett til å etablere, og ha stetevarig (tidsavgrenset) liggende et Kabelanlegg i og over Eiendommen. Med Kabelanlegg menes elektriske jordkabler med tilhørende installasjoner. Traseen kan også benyttes til ekomanlegg. (kommunikasjonsanlegg).

Avtalen omfatter rett til å etablere Kabelanlegget, foreta fremtidig fornying og ombygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og graving/sprenging, som herved står i forbindelse. I tillegg gis Nettselskapet rett til nødvendig adkomst over Eiendommen. Ferdsel/adkomst over dyrket mark og beite skal utføres skånsomt, og om mulig legges utenom vekstsesongen.

b) Tiltaket

Kabelanlegget skal følge traseen slik denne er angitt i vedlegg 1 til Avtalen. Kabelanlegget vil i forbindelse med etableringen bli innmålt.

For øvrig angis følgende tekniske spesifikasjoner for Kabelanlegget: Grunneier gir Nettselskapet rett til å etablere, og ha stetevarig (tidsavgrenset) stående en Nettstasjon på Eiendommen. Med Nettstasjon menes frittstående bygning inneholdende transformator og andre komponenter i distribusjonsnettet for elektrisk energi, med tilhørende kabelanlegg og installasjoner. Nettstasjonen kan også benyttes til ekomanlegg. (kommunikasjonsanlegg).

Avtalen omfatter rett til å etablere Nettstasjonen, foreta fremtidig fornying og ombygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og graving/sprenging, som herved står i forbindelse. I tillegg gis Nettselskapet rett til nødvendig adkomst over Eiendommen. Ferdsel/adkomst over dyrket mark og beite skal utføres skånsomt, og om mulig legges utenom vekstsesongen.

Nettstasjonen skal plasseres slik som angitt i vedlegg 1 til Avtalen. Nettstasjonen og Kabelanlegget vil i forbindelse med etableringen bli innmålt.

For øvrig angis følgende tekniske spesifikasjoner for Nettstasjon:

- a) Størrelse Nettstasjon (m²): 8 m²

c) Varslingsplikt

Nettselskapet skal, med mindre arbeidet er av akutt art, varsle Grunneier innen rimelig tid før arbeid som innebærer graving eller annen anleggsvirksomhet på Eiendommen, iverksettes.

d) Opprydding og utbedring

Nettselskapet skal rydde opp og om nødvendig foreta utbedring/gjenoppretting av tilkomstveier, hageområder, gjerder, beite- og vekstområder, samt annet på Eiendommen som blir skadet i forbindelse med anleggsarbeidet, både ved etablering av Nettstasjonen, samt senere arbeid som nevnt under punkt a.

e) Anleggsskader

Dersom Nettselskapet påfører Eiendommen skader, under eller etter første gangs etablering av Nettstasjonen (eksempelvis avlingstap), skal Nettselskapet yte erstatning i henhold til alminnelige erstatningsrettslige regler i den utstrekning Grunneier blir påført et økonomisk tap. Dette gjelder likevel ikke for økonomisk tap som Grunneier får dekket gjennom en eventuell erstatning nevnt under punkt 3, eller Nettselskapet foretar utbedring i tråd med punkt d ovenfor.

2 Grunneiers rettigheter og plikter

a) Overordnet beskrivelse

Grunneier beholder eiendomsrett til Eiendommen, og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, transport og lignende, dog med de begrensninger som følger av denne Avtalen. Det skal likevel ikke uten samtykke oppføres noen form for bygning/innretning nærmere nettstasjonsbygningen enn 5 meter eller fra kabelanleggets ytterste kant enn 3 meter. Hovedkravet er en byggefri sone på minimum 1 meter på hver side av kabelen. Dette gjøres for å sikre tilgang dersom kabelen må graves opp for feilretting.

Grunneier skal for øvrig ikke utføre annet arbeid på Eiendommen som kan medføre skade på nettanlegget. Dersom Nettselskapet gir tillatelse til slik bygning/innretning eller arbeid, skal Grunneier bekoste alle eventuelle tiltak, endringer og utbedringer som må utføres på nettanlegget. Grunneier er forpliktet til å fjerne alle bygg og innretninger som blir oppført i strid med bestemmelsene i herværende punkt.

b) Varslingsplikt

Grunneier skal varsle Nettselskapet om arbeid på Eiendommen som kan få negativ påvirkning på nettanlegget, slik som men ikke begrenset til sprenging, graving, endring av terreng høyde, bygging og lignende.

Nettselskapet vil deretter vurdere nødvendige sikkerhetsmessige tiltak, slik som kabelpåvisning og overvåking av arbeid nær Nettstasjonen. Nettselskapet dekker egne kostnader ved å anviser sikkerhetstiltak. Arbeidet kan ikke iverksettes før Nettselskapet har gitt skriftlig aksept.

c) Skade på nettanlegget

Grunneier kan bli erstatningsansvarlig etter alminnelige erstatningsrettslige regler ved skade på nettanlegget.

3 Flytting

Flytting/endring av nettanlegg kan utføres etter ønske fra Grunneier, og på dennes kostnad, såfremt Nettselskapet får tilgang til og godkjenner en tilfredsstillende ny plassering. Dette gjelder også midlertidig flytting/endring av nettanlegget.

4 Lovvalg og verneting

Forhold som ikke lar seg løse gjennom herværende avtale, reguleres av lov om servitutter, LOV-1968-11-29, eller senere lovregler som kommer til erstatning for denne. For øvrig vedtar Partene Eiendommens hjemting som rett verneting for tvister som springer ut av Avtalen, og som ikke lar seg løse i minnelighet.

5 Særlige reguleringer

For øvrig er Partene enige om følgende særskilte forhold:

- Nettstasjonen plasseres utenfor inngjerdet område slik at Fagne AS har fri tilgang.

- Nettstasjonen plasseres i området bak parkeringsplassen ved porten slik det ble avtalt på befaringsplan.

6 Tinglysning

Avtalen kan tinglyses på Eiendommens grunnboksblad for Nettselskapets regning. Grunneier skal yte nødvendig medvirkning ved behov.

Kart med avtalt plassering av kabelanleggene, som er signert av grunneier, vil bli tinglyst sammen med avtalen. Dersom det i løpet av prosjektet, i samråd med grunneier, oppstår vesentlige endringer av kabelanlegg vil nytt oppdatert kart bli tinglyst på eiendommen

7 Vedlegg

Vedlegg 1: Kart datert 27.04.2022 med inntegnet Nettstasjon

Karstø 27.08.2022

Sted og dato

Underskrift:

Martin Eide

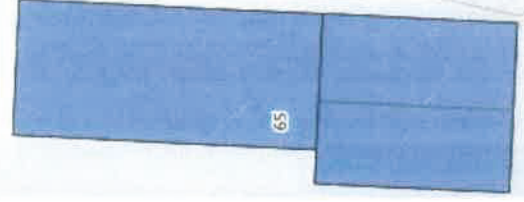
Equinor ASA v/ Martin Eide

Orgnr.

9	2	3	6	0	9	0	1	6		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Kontaktperson Nettselskapet: Johan Markus Håland

/Bnr 94/106



Gammel
nettstasjon saneres

Ny mini-A
nettstasjon

G/Bnr 94/20

Snurrevarden

